

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>547m<sup>2</sup></b>	<b>581m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre à Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

**5** **3** **547m<sup>2</sup>** **581m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Grande maison individuelle avec jardin, piscine, terrasses et vue panoramique sur la Méditerranée, située à quelques minutes de la plage de Castelldefels.

Grande maison individuelle de 547 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 581 m<sup>2</sup> à Castelldefels, avec une vue spectaculaire sur la mer depuis toutes les pièces et un beau jardin avec piscine, terrasses et un fantastique espace de détente.

La maison a de belles finitions, telles que le marbre et les planchers de bois dans certaines zones. Il bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et des meilleurs confort modernes, tels que le chauffage et la climatisation, un système d'alarme, des armoires encastrées et un ascenseur qui relie les 4 étages de la maison.

Au rez-de-chaussée, nous accédons au hall d'environ 12 m<sup>2</sup>, qui communique avec un grand salon d'environ 45 m<sup>2</sup> avec accès à la terrasse avec espace détente, jardin privé et piscine avec vue panoramique sur la mer. Sur ce même étage, nous trouvons un parking intérieur pour 1 véhicule et une grande cuisine d'environ 30 m<sup>2</sup> avec coin repas, entièrement équipée et donnant sur la mer. De là, nous accédons à un espace d'été couvert de barbecue.

Au premier étage se trouve la zone nuit, accessible par ascenseur ou par un escalier. Il se compose de 4 chambres: une de 25 m<sup>2</sup> avec sa propre salle de bain, 2 chambres doubles et 1 chambre simple. Il y a aussi une salle de bain partagée pour les 3 dernières chambres.

On peut monter au deuxième étage par des escaliers ou par ascenseur. A cet étage se trouve la chambre principale de 35 m<sup>2</sup> avec une grande salle de bains et un dressing et l'accès à un grand bureau. Les deux pièces cèdent la place à un grand solarium d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol, nous avons une grande cave avec un petit espace de loisirs, une salle de bain complète et un salon spacieux avec placards et sortie sur la terrasse et le jardin privé avec vue panoramique sur la Méditerranée. La maison a aussi une grande pièce de rangement.

Contactez-nous aujourd'hui pour organiser une visite dans cette maison familiale confortable à Castelldefels, à quelques minutes de la plage, des écoles internationales, de l'aéroport et de la ville de Barcelone.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne



[lucasfox.fr/go/gav9395](https://lucasfox.fr/go/gav9395)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Service lift, Exterior, Dressing, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

1 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

**5**            **3**            **547m<sup>2</sup>**    **581m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne