REF. GIR19007

€690,000 Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 6 chambres avec 2,500m² de jardin a vendre á Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17852

6	5	545m²	2,500m²	80m²	2,500m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

€690,000 Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 6 chambres avec 2,500m² de jardin a vendre á Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17852

6	5	545m²	2,500m²	80m²	2,500m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/gir19007

Jardin, Piscine, Terrasse, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Double vitrage, Dressing, Près des transports publics

Ferme rustique de 6 chambres rénovée par un architecte catalan renommé avec piscine et excellent jardin naturel.

Cette impressionnante ferme du XVIIe siècle est située sur un grand terrain de 2500 m² à Pla de l'Estany. La maison, qui dispose de 6 chambres, se distingue par le maintien de son essence rustique et bénéficie d'un espace extérieur imbattable, avec tous les avantages pour profiter du plein air et entourée d'un environnement naturel imbattable. La maison a été rénovée en 1985 par l'architecte catalan Rafael Marquina Adouard, qui combinait l'essence originale de la ferme avec des matériaux et des finitions uniques, tels qu'une salle de bains en marbre, des colonnes en pierre, des plafonds à la "volta" originale, des poutres en chêne avec gargouilles sculptées ou armoires de marqueterie, entre autres.

En entrant dans la maison principale, nous recevons un distributeur qui permet d'accéder à un entrepôt et à une salle de machines ou d'atelier. Le rez-de-chaussée bénéficie également de 2 magnifiques chambres et d'une salle de bain complète.

Le premier étage offre un espace de vie ouvert avec cheminée et un réservoir d'eau pour chauffer les radiateurs. Ensuite, nous trouvons un espace de restauration fantastique, idéal pour rencontrer famille et amis, ainsi qu'une cuisine de conception typiquement catalane avec un garde-manger et une buanderie à l'arrière. De cet espace, vous pouvez également accéder à un bureau-bibliothèque, une salle confortable avec cheminée et mezzanine.

Nous montons au deuxième étage par un escalier en bois caractéristique de l'iroco et trouvons deux autres chambres doubles partageant une salle de bains récemment rénovée. Cette hauteur présente également la chambre des maîtres, à laquelle on accède par des portes très caractéristiques de la maison, où se trouvent une salle de bains en marbre, un dressing et un accès au grenier des bureaux.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

€690,000 Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 6 chambres avec 2,500m² de jardin a vendre á Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17852

6	5	545m²	2,500m²	80m²	2,500m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

L'extérieur de la maison est présenté comme une zone idyllique, où le jardin entièrement naturel, rempli de chênes verts et d'oliviers, est nourri par les eaux de pluie et s'accumule dans la flaque d'eau forée. Dans cet espace, nous trouvons également une piscine avec jacuzzi d'eau salée entourée de 200 m² de plancher "rajola de tova", une tuile très typique de l'architecture catalane. Sous une pergola, nous trouvons la salle à manger et la cuisine d'été avec armoires en teck et barbecue. Une chambre double avec salle de bains, un dressing séparé et la chambre avec les machines de la piscine complètent la maison.

La maison est équipée de chauffage au mazout, d'eau courante, de gaz butane pour la cuisine et de fenêtres à double vitrage avec moustiquaires. Il a également trois fosses septiques et une petite maison pour stocker des outils et des outils de jardin.

Contactez-nous pour découvrir cette incroyable ferme avec beaucoup de personnalité à Gérone.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

€690,000 Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 6 chambres avec 2,500m² de jardin a vendre á Pla de l'Estany

Espagne » Gérone » Pla de l'Estany » 17852

6	5	545m²	2,500m²	80m²	2,500m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne