LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. GIR24092

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

3	2	180m²	1,263m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

3	2	180m²	1,263m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/gir24092

Jardin, Piscine, Terrasse, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Vues

Impressionnante villa totalement privée avec une vue imprenable, à vendre à seulement 1 km d'un pittoresque village médiéval.

Cette belle maison du XVIIIe siècle, restaurée en 2005, est parfaitement située à la périphérie d'un village médiéval offrant une vue imprenable sur le Baix Empordà et les montagnes au-delà.

La maison est répartie sur trois étages. La porte principale s'ouvre sur une petite salle. A gauche, il y a le salon avec cheminée et à droite, la salle à manger et la cuisine. Juste en face, nous trouvons des toilettes de courtoisie juste en dessous des escaliers. Le salon a des portes-fenêtres avec accès à une grande terrasse couverte avec une vue impressionnante à 180 degrés sur les champs.

En descendant les escaliers depuis le salon, nous atteindrons l'étage inférieur qui abrite une chambre d'amis et une salle de bain avec buanderie et accès à une grande terrasse.

Au premier étage, il y a deux chambres doubles et une salle de bains.

La maison est présentée en parfait état avec chauffage central, climatisation et fenêtres à double vitrage.

Autour de la maison, il y a plusieurs terrasses et pergolas, une piscine de 45 m², un verger et une petite oliveraie.

De la ville, nous pouvons atteindre la villa par un étroit chemin rural qui se termine à la maison elle-même. Une petite rue calme qui longe les champs et cette partie de la route rurale offre un accès au garage au niveau de la route, sous la maison. Il y a un ascenseur entre le garage et la terrasse à l'extérieur de la maison, qui se connecte à l'étage inférieur pour les invités et au rez-de-chaussée.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

REF. GIR24092

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison de campagne en excellent état avec 3 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17462

3	2	180m²	1,263m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne