

875 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>546m<sup>2</sup></b>	<b>22.859m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

875 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>546m<sup>2</sup></b>	<b>22.859m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Belle ferme avec une maison à côté de la piscine qui propose un appartement d'hôtes dans un endroit calme et isolé au coeur de la campagne du Baix Empordà.

Cette ferme catalane pittoresque du XVIIIe siècle est située sur un terrain de 22 859 m<sup>2</sup> entouré de champs, de forêts et d'une rivière.

La maison principale est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall spacieux avec accès à un grand salon avec cheminée à droite et une cuisine rurale traditionnelle à gauche. Le hall mène également à un cellier et à des toilettes invités sous les escaliers. À côté de la cuisine, il y a une annexe avec une entrée séparée de l'extérieur qui se connecte également à la cuisine. Il se compose d'une salle polyvalente avec accès au jardin, de deux chambres et d'une salle de bains avec douche.

Le premier étage abrite un salon central avec une cheminée, la chambre principale avec une grande terrasse privée, trois chambres doubles et deux salles de bain complètes, une avec douche et l'autre avec baignoire. Un porche extérieur et la salle des machines complètent la maison principale.

A l'extérieur, le mas est entouré d'un jardin avec une pelouse, une piscine et un bâtiment annexe. Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine extérieure, d'une salle à manger avec barbecue et d'un grand garage à l'arrière. Le premier étage propose un studio avec une cuisine ouverte et une salle de bain, l'endroit idéal pour accueillir vos invités.

La maison est alimentée en eau par un puits privé et est équipée de radiateurs électriques.



[lucasfox.fr/go/gir24851](https://lucasfox.fr/go/gir24851)

Piscine, Jardin, Vues, Puit, Espace chill-out, Cheminée, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

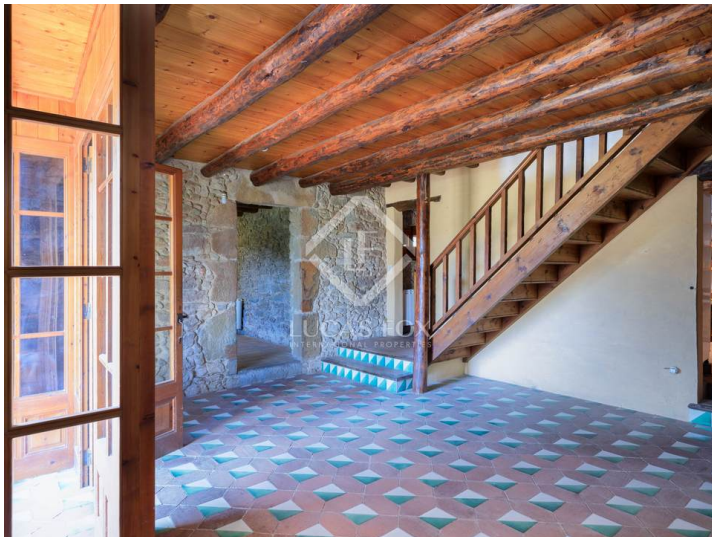
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne

875 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 6 chambres a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17132

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>546m<sup>2</sup></b>	<b>22.859m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Espagne