LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. IBZ15718

**1 690 000 €** Appartement - Vendu

# Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 185m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

| 2 | 2 | 122m² | 185m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. IBZ15718

**1 690 000 €** Appartement - Vendu

# Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 185m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

| 2 | 2 | 122m² | 185m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

## DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/ibz15718

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

## Exclusif penthouse de 2 chambres avec 185 m² de terrasses et les meilleures vues de Dalt Vila et Talamanca, à vendre près du centre historique de la ville d'Ibiza. Comprend un espace de stationnement.

Situé à deux pas de Marina Botafoch et du centre-ville d'Ibiza, cet appartement de 122 m² et de 185 m² de terrasses occupe le quatrième et dernier étage d'un immeuble récent de première qualité, parfaitement entretenu et aménagé avec les finitions suivantes: haut niveau. La propriété dispose d'un ascenseur du sous-sol au dernier étage.

Nous entrons dans l'appartement par un couloir qui mène à une grande cuisine ouverte très confortable et entièrement équipée avec son îlot central. De là, vous pourrez profiter d'une vue dégagée sur Dalt Vila, la magnifique vieille ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. La cuisine donne sur un grand salon-salle à manger baigné de lumière naturelle et donnant accès à la fantastique terrasse de 87 m² avec un grand espace de détente et un coin repas extérieur. l'endroit idéal pour profiter et contempler l'une des plus belles villes de la Méditerranée.

En rentrant à l'intérieur de l'appartement, nous trouvons une chambre double spacieuse et bien équipée, ouverte sur une terrasse exclusive de 52 m² qui permet également des visites directes à Dalt Vila. En face de la chambre à coucher, nous avons une salle de bain complète et lumineuse. Au bout du couloir, nous atteignons une chambre avec salle de bain complète et accès à sa propre terrasse privée.

Cet appartement exclusif est équipé de meubles de luxe intérieurs et extérieurs et d'équipements de qualité supérieure, tous comme neufs. De plus, il possède un système domotique qui permet de gérer la climatisation, les stores, la musique, etc. Pour plus de confort, au sous-sol comprend un grand espace de stationnement privé.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cet excellent penthouse à Marina Botafoch.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

**1 690 000 €** Appartement - Vendu

# Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 185m² terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

| 2 | 2 | 122m² | 185m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrasse |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne