

2 695 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 2 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 2 310m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 695 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 2 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 2 310m²
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Occasion unique d'acquérir un restaurant et un magnifique penthouse en duplex récemment rénové au cœur d'un joyau intemporel de la Méditerranée.

Ce bâtiment historique est situé en première ligne de l'un des ports de plaisance les plus célèbres au monde. De là, vous pouvez sentir à tout moment le pouls de la ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, et en même temps contempler les yachts les plus exclusifs.

Le bâtiment est réparti sur 4 étages à usage commercial ou résidentiel. Le rez-de-chaussée et le premier étage sont actuellement utilisés comme pop-up store pour une marque de mode. Le rez-de-chaussée est accessible par une terrasse depuis la promenade piétonne du port de plaisance et nous trouvons ici un espace bar et un accès au sous-sol, utilisé comme entrepôt. Le premier étage dispose d'une autre chambre, de sanitaires et de divers équipements.

Nous accédons aux étages supérieurs par une entrée arrière séparée. Les deuxième et troisième étages forment un magnifique duplex entièrement rénové avec des matériaux de première qualité. L'étage inférieur du duplex offre un espace lumineux avec le salon-salle à manger et la cuisine équipée moderne. De là, nous pouvons sortir sur une belle terrasse avec vue dégagée sur le port. Une salle de bain avec douche complète cet étage. La zone nuit se trouve à l'étage supérieur et se compose de deux chambres doubles, d'une salle de bain, d'un dressing et d'une mezzanine. Le toit de l'édifice abrite une terrasse avec vue sur la citadelle.

Cet élégant duplex prêt à emménager mêle harmonieusement l'esprit et le charme historique des lieux à la touche contemporaine du confort moderne.

Ce joyau méditerranéen est une opportunité parfaite pour ceux qui souhaitent acquérir une propriété de collection tout en faisant un bon investissement dans un quartier historique.



lucasfox.fr/go/ibz17647

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 695 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment avec 2 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

2 2 310m²
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne