

### 710 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre á Cala Xarraca, San Juan, Ibiza

Espagne » Ibiza » San Juan » 07810

3 2 99m² 672m² Chambres Salles de bains Plan Terrain











#### 710 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre á Cala Xarraca, San Juan, Ibiza

Espagne » Ibiza » San Juan » 07810

3 2 99m² 672m² Chambres Salles de bains Plan Terrain

#### **DESCRIPTION**

# Charmante maison traditionnelle indépendante avec 3 chambres, jardin et pisicine à vendre à Cala Xarraca, à 200 m de l'une des plus jolies plages du nord de l'île.

À seulement 200 m de la jolie plage de Cala Xarraca, au nord ouest d'Ibiza, nous proposons à la vente cette belle maison traditionnelle.

La propriété est entourée par un beau jardin marriant arbres, fleurs et plantes, et doté d'une piscine d'eau salée.

La maison à une superficie de 99 m2 construits sur un terrain de 672 m2.

Le rez de chaussé présente un bel espace salon-salle à manger avec cheminée et cuisine séparée, ainsi que 2 chambres et une salle de bain.

Au premier étage de la maison se trouve la chambre principale avec salle de bain privative, ainsi qu'une belle terrasse avec vues mer.

La propriété est également dotée d'un garage indépendant et rénové.

En plus d'être une belle maison familliale, cette propriété représente également un investissement locatif idéal grâce à son magnifique emplacement à côté de Cala Xarraca et à sa belle piscine privée.



lucasfox.fr/go/ibz6233

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Vues, Débarras, Cheminée, Barbecue



#### 710 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre á Cala Xarraca, San Juan, Ibiza

Espagne » Ibiza » San Juan » 07810

3 2 99m² 672m² Chambres Salles de bains Plan Terrain









Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.