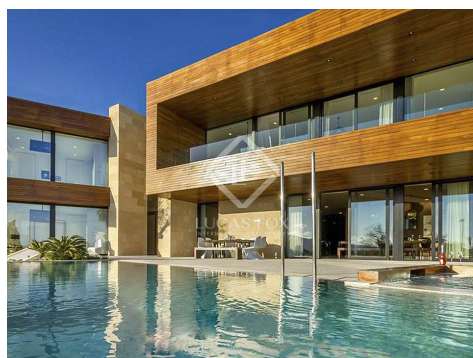
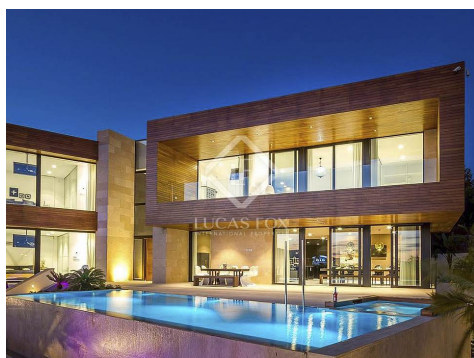
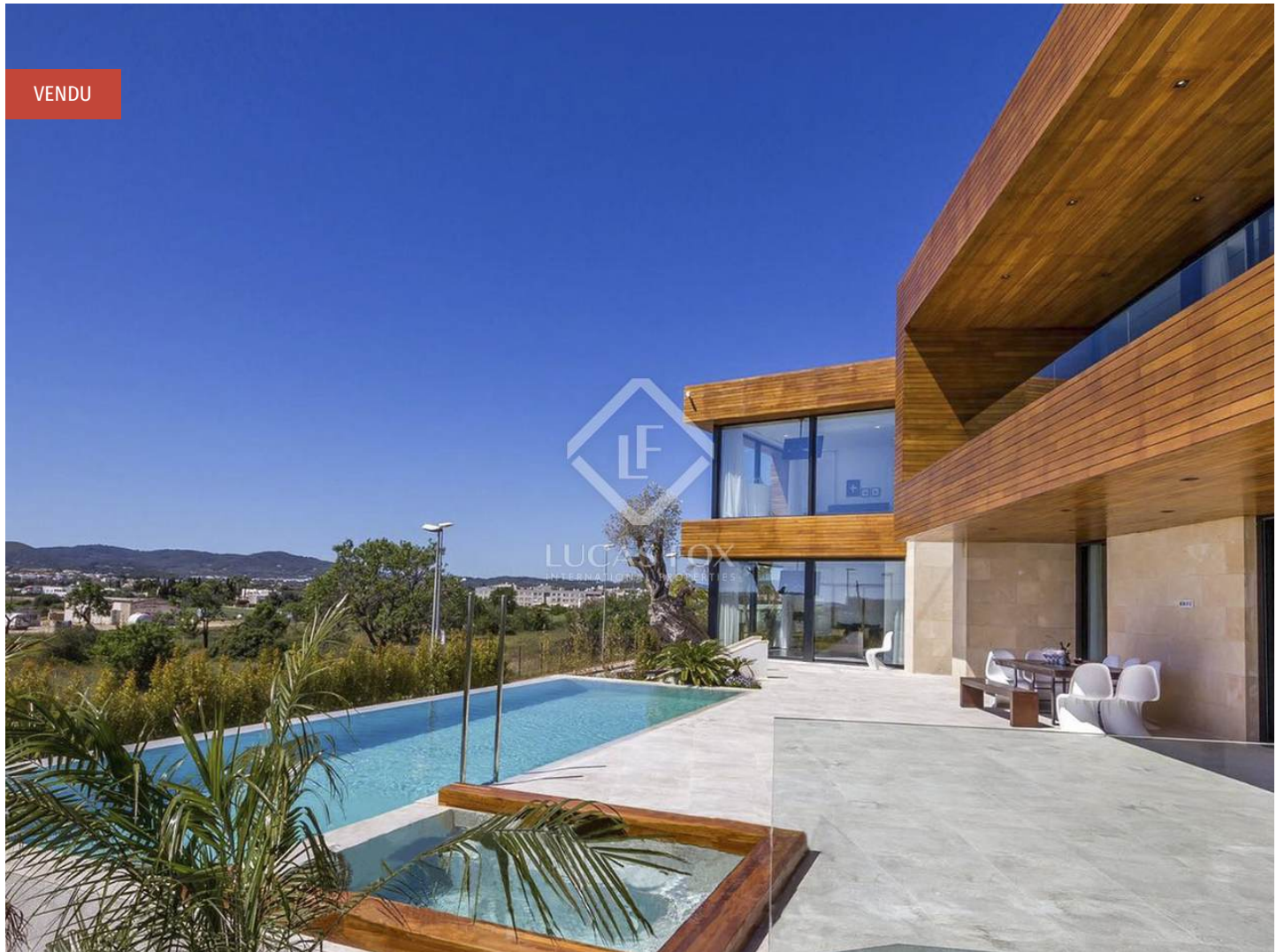


3 900 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>508m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**6**                    **7**                    **508m<sup>2</sup>**    **800m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Fantastique nouvelle construction villa avec belle vitas à Talamanca et Ibiza, une terrasse, jardin et piscine.

Villa contemporaine construite en 2016. Elle est présentée en excellent état, neuve. Il est situé dans une zone proche de Talamanca et d'Ibiza, avec une vue magnifique sur Dalt Vila et la mer.

Le rez-de-chaussée offre un salon avec accès à la piscine, une cuisine ouverte et une chambre avec salle de bain privée. Le premier étage abrite la chambre principale avec salle de bain privée, dressing et accès à une grande terrasse. A cet étage, il y a aussi une autre chambre avec sa propre salle de bain.

Le sous-sol abrite un garage pour 2 voitures, plus 1 ou 2 places supplémentaires à l'extérieur. La propriété dispose d'un appartement privé pour le service et d'un appartement séparé de 2 chambres insonorisé. Le chauffage au sol, les fenêtres à double vitrage, la climatisation, l'ascenseur, la domotique, la sécurité vidéo et les volets roulants électriques sont quelques-uns des atouts de cette villa.

A l'extérieur, il y a une piscine 11x4, une grande terrasse et un jardin. Devant la villa, il y a un terrain vide qui ne peut pas être construit, ce qui garantit de belles vues sur Talamanca et Dalt Vila.

Idéal comme première résidence ou comme investissement, avec un rendement annuel de 10%.



[lucasfox.fr/go/ibz8462](https://lucasfox.fr/go/ibz8462)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Nouvellement construit, Licence touristique, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

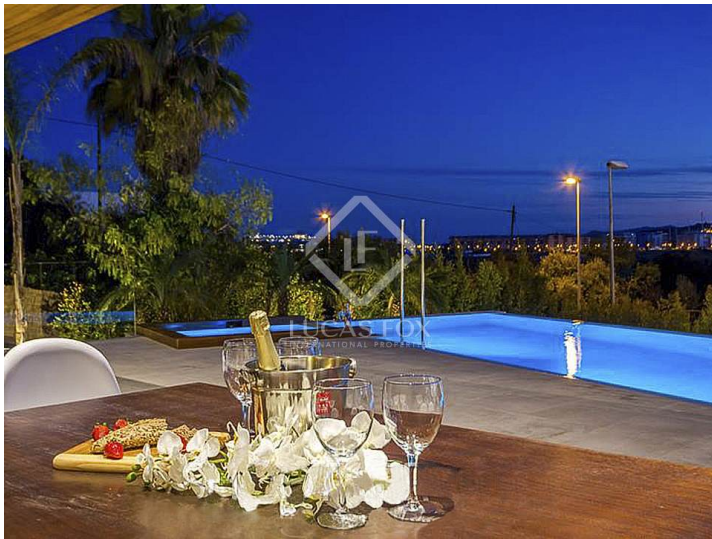
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>508m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne