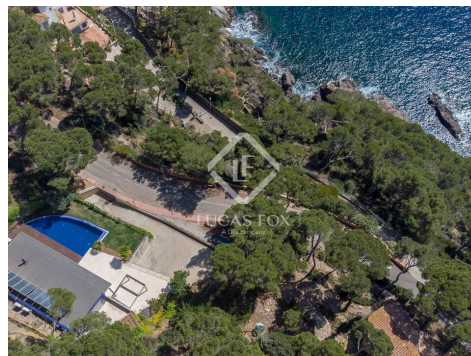
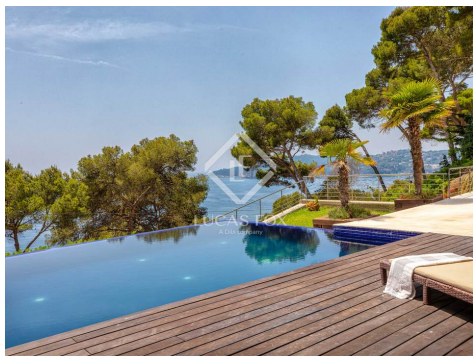
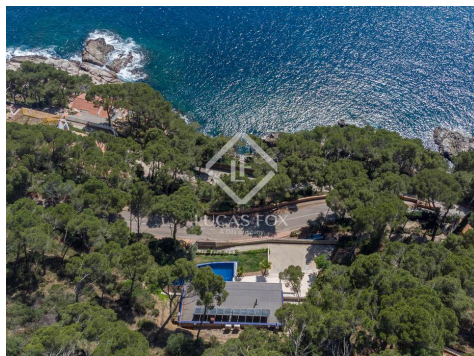


2 375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Fantastique villa moderne avec une vue imprenable sur la mer, située à quelques pas de la plage, à vendre à Llafranc, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

5	3	375m <sup>2</sup>	1.287m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

2 375 000 € Maison / Villa - À vendre

## Fantastique villa moderne avec une vue imprenable sur la mer, située à quelques pas de la plage, à vendre à Llafranc, Costa Brava

**Villa exclusive avec piscine et vues imprenables sur la mer à Llafranc, avec licence touristique et à seulement 5 minutes à pied de la plage et du port de plaisance de ce charmant village de la Costa Brava.**

Cette maison de style moderne avec des finitions de haute qualité est située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la Costa Brava.

Il se compose d'une maison récemment construite (2006) au design moderne et fonctionnel, située sur le flanc d'une colline. Il est à environ 100 mètres de la mer, assis sur un terrain de 1689 m<sup>2</sup> exposé plein sud. La maison dispose de plusieurs terrasses avec vue sur la mer, d'une piscine à débordement et d'un garage fermé pour 2 voitures.

La vivienda destaca tanto por sus maravillosas vistas panorámicas al mar como por su envidiable situación, ya que el pueblo de Llafranc y su club náutico, la playa fantástica, el famoso paseo marítimo y los restaurantes encantadores están a menos de 5 minutos a pie de la maison.

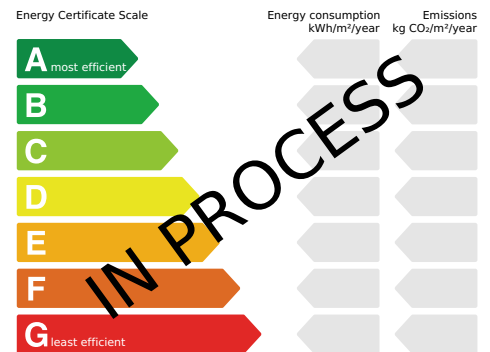
Il a des finitions de haute qualité, y compris le chauffage au sol, des sols en marbre, des volets électriques, un accès direct au garage, un système d'irrigation automatique et une piscine à débordement avec vue sur la mer entourée d'un beau jardin.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter cette maison exclusive à Llafranc, l'une des meilleures zones de toute la Costa Brava.



[lucasfox.fr/go/lfc1101](https://lucasfox.fr/go/lfc1101)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Utility room, Système d'alarme, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées



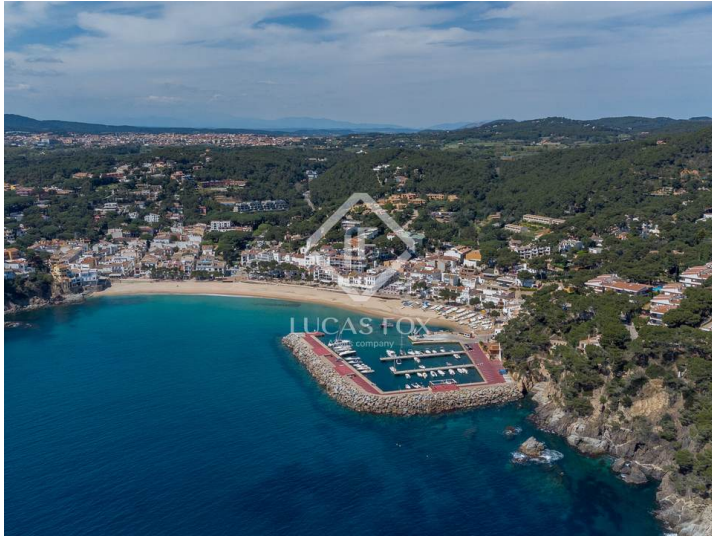
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



2 375 000 € Maison / Villa - À vendre

**Fantastique villa moderne avec une vue imprenable sur la mer, située à quelques pas de la plage, à vendre à Llafranc, Costa Brava**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne