

Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Calella de Palafrugell, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

**4**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Calella de Palafrugell, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

**4**                      **3**                      **200m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Exclusif appartement spacieux en front de mer et exposé sud au centre de la ville convoitée de Calella, à quelques pas de plusieurs baies et offrant une vue fantastique sur la mer, 4 chambres, 3 salles de bain, une terrasse surplombant la mer**

Cet exceptionnel appartement de 4 chambres à vendre sur la première ligne de la Costa Brava est orienté plein sud, au centre de la belle ville côtière de Calella de Palafrugell, et offre une vue imprenable sur la mer.

Ce spacieux appartement en bord de mer à vendre est situé au premier étage d'un immeuble face à la mer et offre un accès facile à de nombreux cafés et restaurants de fruits de mer le long de la promenade.

La ville voisine exclusive de Llafranc, avec sa prestigieuse plage et son port de plaisance, se trouve à seulement 5 minutes en voiture. On peut également y accéder à pied par le Camí de Ronda.

Le bâtiment a été entièrement restauré en 2004 et le bâtiment ainsi que l'appartement sont superbement décorés de belles peintures réalisées par un artiste local.

La propriété exclusive offre des finitions exquises et occupe 160 m<sup>2</sup> répartis sur différents étages, avec un grand salon/salle à manger avec accès à la terrasse, une cuisine moderne entièrement équipée avec paroi vitrée, 4 chambres et 3 salles de bains.

L'acheteur a la possibilité d'acheter une place de parking dans le garage communautaire pour un prix de 60 000 €.

L'appartement est idéal pour quelqu'un qui recherche une propriété dans l'une des villes les plus belles et prestigieuses de la Costa Brava. Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir un appartement en première ligne de Calella de Palafrugell, un emplacement privilégié face à la mer, où les propriétés n'arrivent presque jamais sur le marché.



[lucasfox.fr/go/lfcb1155](https://lucasfox.fr/go/lfcb1155)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Utility room, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

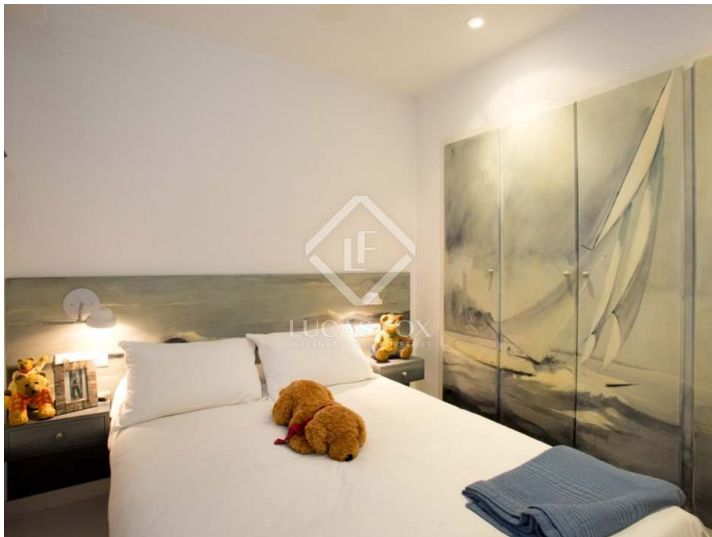
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

Prix à consulter Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Calella de Palafrugell, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

**4**                    **3**                    **200m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne