

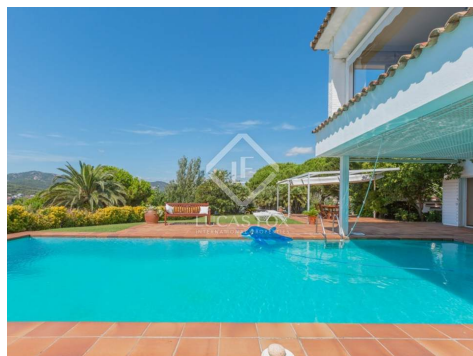
1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre á Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Charmante villa de style méditerranéen avec 6 chambres dans un quartier prestigieux de Sant Feliu de Guíxols, à quelques minutes de la plage de Sant Pol, avec une vue incroyable sur la mer, un jardin privé, une piscine, un appartement indépendant pour les invités**

Cette villa de 6 chambres à vendre sur la Costa Brava est située dans un quartier résidentiel calme et très prisé de Sant Feliu de Guíxols, surplombant la Méditerranée et le port, à seulement quelques minutes des belles plages de Sant Pol et de Sant Feliu Guíxols.

La magnifique propriété de style méditerranéen a été construite en 1980 et entièrement rénovée par les propriétaires actuels en 1990. Elle offre une vue incroyable sur la mer et le port de Sant Feliu de Guíxols.

La villa mesure 495 m<sup>2</sup> et est située sur un double terrain de 1 210 m<sup>2</sup>. Il est réparti sur 2 étages et comprend 5 chambres avec salles de bain privées et un appartement séparé pour une chambre.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon / salle à manger en verre qui communique directement avec la terrasse extérieure, la piscine et un grand jardin où vous pourrez apprécier le style de vie méditerranéen tout au long de l'année.

Au premier étage, il y a un deuxième salon / salle à manger, avec accès à une terrasse avec une vue magnifique sur la mer.

La prestigieuse plage de Sant Pol est à seulement 1,5 km en voiture de la propriété, accessible par le sentier côtier situé à quelques minutes à pied de la villa.

Sant Feliu de Guíxols, avec sa belle promenade, son port et ses nombreux commerces toute l'année, est à seulement 800 m de la propriété et à seulement 5 km de là, se trouve Playa de Aro, avec sa plage, ses boutiques de luxe et ses nombreux bars et des restaurants.

Le golf le plus ancien de la Costa Brava, le golf Costa Brava à Santa Cristina, est à seulement 7 km et le parcours de golf d'Aro à Mas Nou est à seulement 12 km.



[lucasfox.fr/go/lfcb1217](https://lucasfox.fr/go/lfcb1217)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Rénové, Espace chill-out, Double vitrage, Cheminée, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Sant Feliu de Guíxols - Punta Brava

Espagne » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.210m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne