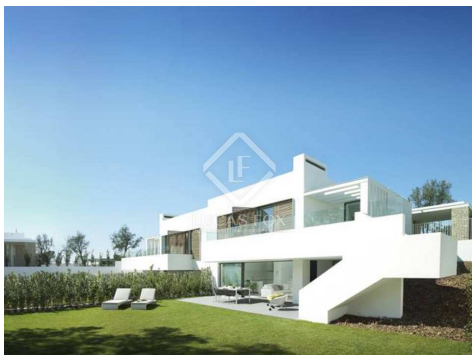


695 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété de golf au design contemporain et semi indépendante à acheter au sein du prestigieux complexe de golf PGA de Catalunya. A proximité de la ville de Gérone ainsi que des plages de la fameuse Costa Brava.

Espagne » Gérone » El Gironés » 17248

4 **2** **200m²** **600m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété de golf au design contemporain et semi indépendante à acheter au sein du prestigieux complexe de golf PGA de Catalunya. A proximité de la ville de Gérone ainsi que des plages de la fameuse Costa Brava.

Espagne » Gérone » El Gironés » 17248

4	2	200m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété de golf au design contemporain et semi indépendante à acheter au sein du prestigieux complexe de golf PGA de Catalunya. A proximité de la ville de Gérone ainsi que des plages de la fameuse Costa Brava.

Espagne » Gérone » El Gironés » 17248

4 Chambres **2** Salles de bains **200m²** Plan **600m²** Terrain

DESCRIPTION

Trois chambres à coucher, deux salles de bains, jardin privé, piscine commune et finitions de première qualité

Cette superbe propriété de golf à acheter dans les environs de Gérone se trouve plus exactement au sein du prestigieux complexe de golf du nom de PGA de Catalunya, non loin de la ville de Gérone ainsi que des plages de la fameuse Costa Brava.

Conçues par les architectes barcelonais de grand renom **Damian et Francisco Ribas**, ces villas de golf contemporaines et semi indépendantes à acheter présentent de grandes baies vitrées coulissantes qui font communiquer les salles de séjour et salles à manger avec les vastes terrasses extérieures ou encore les très beaux jardins privés.

Un merveilleux jardin paysager communautaire est accessible depuis chaque jardin privé à l'arrière des villas. Il offre par ailleurs une piscine, une piscine pour les enfants mais aussi une terrasse où prendre d'agréables bains de soleil.

Les intérieurs haut de gamme offrent des pièces à vivre non cloisonnées et de grand luxe. Les chambres à coucher, de taille considérable, offrent quant à elles de grandes salles de bain ainsi que des espaces dressings indépendants et enfin un accès direct à la terrasse. Deux chambres à coucher supplémentaires à l'étage supérieur sont agrémentées d'un espace aux usages multiples, idéal comme salle de jeux pour les enfants, bureau ou encore chambre à coucher pour les invités.

L'étage inférieur offre un style de vie tout à fait exceptionnel et il se caractérise par ses plafonds voûtés à double hauteur qui permet à la pièce d'être baignée de lumière naturelle, sa cuisine contemporaine qui inclut une buanderie indépendante et un bureau qui s'ouvre directement sur la terrasse ainsi que sur le jardin.

Architecture et intérieurs :

- Design architectural créé par les célèbres architectes originaires de Barcelone Damian et Francisco Ribas.
- Système de sécurité par secteur et contrôlé à distance.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne



lucasfox.fr/go/lfcb606

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking

695 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété de golf au design contemporain et semi indépendante à acheter au sein du prestigieux complexe de golf PGA de Catalunya. A proximité de la ville de Gérone ainsi que des plages de la fameuse Costa Brava.

Espagne » Gérone » El Gironés » 17248

4	2	200m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

- Fenêtres munies du double vitrage.
- Cadres de fenêtres en aluminium « Cortizo ».
- Système électrique de déploiement des volets activé à distance.
- Hauteur de plafonds à 2,5 mètres.
- Loft idéal pour recevoir les amis, qui s'ouvre de plus sur la terrasse et sur un balcon.
- Sols en bois ou en pierre calcaire dans toute la propriété.
- Armoires et / ou dressing en bois noble.
- Portes intérieures en bois d'érable.
- Eclairage de la marque Cronek et interrupteurs de la marque B Ticino.
- Système d'éclairage complètement automatisé aussi bien à l'intérieur de la propriété qu'à l'extérieur et que dans le jardin.
- Climatisation de la marque Mitsubishi.
- Système de chauffage par radiateurs.
- Système de chauffage par secteur de grande efficacité et pourvu d'un contrôle à distance.
- Salle de séjour et terrasse ornées de cheminées.
- Eléments de salle de bain de la marque Roca.
- Robinets de la marque Hansgrohe.
- Installation de l'internet par WiFi.
- Pré installation d'un home cinéma.
- Energie solaire pour produire l'eau chaude.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété de golf au design contemporain et semi indépendante à acheter au sein du prestigieux complexe de golf PGA de Catalunya. A proximité de la ville de Gérone ainsi que des plages de la fameuse Costa Brava.

Espagne » Gérone » El Gironés » 17248

4	2	200m²	600m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

- Cuisine de gourmet de la marque Santos équipée d'appareils électro ménagers de la marque Bosch.
- Plans de travail de la cuisine en marbre ou bien en granit.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une propriété de golf à acheter en Espagne, dans l'un des complexes de golf les plus remarquables au monde.

Contactez-nous à propos de cette propriété

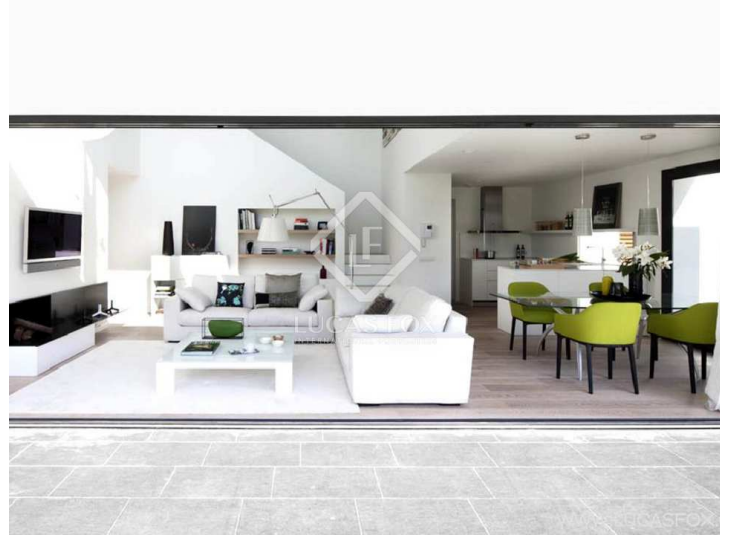
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

Propriété de golf au design contemporain et semi indépendante à acheter au sein du prestigieux complexe de golf PGA de Catalunya. A proximité de la ville de Gérone ainsi que des plages de la fameuse Costa Brava.

Espagne » Gérone » El Gironés » 17248

4 Chambres **2** Salles de bains **200m²** Plan **600m²** Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Espagne