

2 650 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a louer á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

2	2	102m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**2 650 € par mois** Maison / Villa - Loué

## Maison / villa avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a louer á Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

**Maison de ville de luxe entièrement meublée, avec 2 chambres doubles, un canapé-lit double, 2 salles de bains design et un patio avec une fontaine au rez-de-chaussée, à louer dans le centre de Barcelone.**

Belle maison jumelée de 150 m<sup>2</sup> située dans une rue calme et semi-piétonne de Gràcia. Il est entièrement loué, avec des meubles de créateurs. Il a été rénové avec un goût et un style raffinés en 2008. Il est actuellement équipé du chauffage par le sol et de ventilateurs au plafond.

La maison est répartie sur 3 étages avec différents espaces extérieurs. Le rez-de-chaussée comprend un salon agréable et lumineux avec accès à une magnifique cour de 30 m<sup>2</sup> avec des plantes, une fontaine et un espace pour une table et des chaises. Cet étage comprend également une salle de bains et une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger et équipée d'un four avec plaque à induction et d'un réfrigérateur / congélateur Smeg.

Les 2 chambres doubles sont au premier étage. L'un d'eux a sa propre salle de bain privée et l'autre a accès au balcon, les deux avec dressing. Un espace d'expédition complète cet étage.

Le deuxième et dernier étage abrite une kitchenette et une buanderie avec plusieurs armoires encastrées, une terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec un grand auvent automatique, du mobilier de jardin et un excellent spa pour 2 personnes installé en 2010.

Une maison de design fantastique à Gràcia.



[lucasfox.fr/go/lfr3073](https://lucasfox.fr/go/lfr3073)

Terrasse, Jardin, Spa, Jacuzzi,  
Éclairage naturel, Utility room,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon,  
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 650 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / villa avec 2 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a louer à Gràcia, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gràcia » 08012

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne