

2 300 € par mois Appartement - À louer

## Appartement avec 2 chambres a louer á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

2                    2                    120m<sup>2</sup>  
Chambres      Salles de bains      Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**2 300 € par mois** Appartement - À louer

## Appartement avec 2 chambres a louer á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2** **2** **120m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement rénové de 2 chambres à coucher situé dans le quartier gothique de Barcelone, lumineux et très calme.

Excellent appartement de 110 m<sup>2</sup>, 2 chambres à louer dans le quartier gothique de Barcelone, au cœur de Ciutat Vella, la vieille ville. Il est situé dans une rue très calme, dans un immeuble historique rénové du 18<sup>ème</sup> siècle avec ascenseur et terrasse commune sur le toit. Il se trouve à quelques pas des emblématiques Ramblas et du Paseo Colón, dans un emplacement imbattable pour profiter au maximum de la ville.

Dans une aile de l'appartement, nous trouvons la cuisine moderne et pratique, ainsi qu'une chambre avec une salle de bain avec douche. Dans l'autre aile se trouve le spacieux salon-salle à manger avec balcons, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. A côté du salon se trouve l'autre chambre, avec un grand dressing. Il y a également une deuxième salle de bain avec une grande baignoire.

La propriété dispose de beaux parquets partout et conserve les plafonds voûtés catalans avec poutres apparentes, créant un charmant appartement. De plus, étant situé au dernier étage de l'immeuble, il offre une vue magnifique.

Une maison spacieuse et lumineuse au cœur de la vieille ville de Barcelone.

Conformément à la loi 12/2023 et à la loi 18/2007, nous vous informons que :

Propriété à louer temporairement

Le propriétaire n'a pas le statut de grand exploitant.

2 mois de caution + 1 garantie supplémentaire.

65 mètres utiles.

L'eau, le gaz et l'électricité sont raccordés (les charges ne sont pas incluses dans le prix).



[lucasfox.fr/go/lfr672](https://lucasfox.fr/go/lfr672)

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Terrasse commune, Vues, Utility room, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Accès en fauteuil roulant

Période de location minimum: 6 mois.

Déjà disponible !

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**2 300 € par mois** Appartement - À louer

## Appartement avec 2 chambres a louer á Gótico, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2**                    **2**                    **120m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne