

2 200 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**2**            **3**            **128m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 200 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**2**                      **3**                      **128m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**est la seule propriété disponible dans un nouveau bâtiment design près de l'élégante rue Enrique Granados. Design minimaliste avec cuisine Miele entièrement équipée et finitions de luxe**

Cette élégante propriété design de 2 chambres à louer dans l'Eixample de Barcelone a été conçue par un architecte international et offre une occasion unique de vivre dans l'un des bâtiments les plus recherchés de la ville. Construit en 2015, cet immeuble de 5 étages ne compte qu'un appartement par étage et présente un design minimaliste avec des finitions de haute qualité et d'excellentes vues. Les propriétaires des appartements partagent de beaux jardins et se trouvent à 50 mètres de la rue la plus populaire de la ville, Enrique Granados.

L'appartement est situé au deuxième étage et mesure 128 m2, avec des espaces ouverts où le design de dernière génération se mêle au confort. Cette élégante résidence propose 2 chambres doubles, chacune avec une salle de bains privative et des fenêtres donnant sur la montagne Tibidabo. La cuisine ouverte est conçue sur mesure, Boffi (entièrement équipée avec des appareils Miele) et donne sur le salon et la salle à manger, qui offre une vue imprenable sur les jardins de l'Université de Barcelone.

Une attention particulière a été portée à chaque détail de cette propriété, de l'interphone vidéo (avec transfert Skype) au système de musique multi-pièces et au contrôle de l'éclairage. C'est le paradigme du style de vie de haute qualité de Barcelone dès l'instant où l'ascenseur ouvre ses portes à l'appartement.



[lucasfox.fr/go/lfr7176](https://lucasfox.fr/go/lfr7176)

Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

2 200 € par mois Appartement - Loué

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a louer á Eixample Gauche, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Gauche » 08011

**2**            **3**            **128m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne