

890 000 € Appartement - Vendu

## Appartement de design à vendre dans le Barri Gòtic, en centre ville de Barcelone.

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

2 Chambres 1 Salles de bains 182m<sup>2</sup> Plan 20m<sup>2</sup> Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**890 000 €** Appartement - Vendu

## Appartement de design à vendre dans le Barri Gòtic, en centre ville de Barcelone.

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gòtico » 08002

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**182m<sup>2</sup>** Plan  
**20m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Propriété complètement rénovée à vendre dans la Vieille Ville de Barcelone, à grande proximité de la Via Laietana et de la Plaça Sant Jaume. Appartement spacieux et lumineux à acheter.

Appartement de design à vendre en plein cœur de la Vieille Ville de Barcelone, au deuxième étage d'un immeuble classique.

L'appartement se situe au coin de deux rues et il jouit d'une luminosité très abondante grâce à ses immenses fenêtres qui donne sur la rue piétonne au dehors. L'appartement a été méticuleusement rénové au cours des six derniers mois et il présente à présent des finitions de la plus haute qualité. L'éclairage et les installations électriques ont été complètement refaits. Les sols sont tout neufs. Les fenêtres, neuves elles aussi, pourvues de vitres très épaisses, garantissent un calme total dans la propriété.

Le projet de rénovation montre un goût incroyable notamment en raison des espaces non cloisonnés, du style minimaliste, des finitions et des meubles modernes et de l'éclairage.

Un système domotique et un éclairage spécial donne à l'appartement un changement d'atmosphère selon l'endroit où on se trouve. De façon générale, une grande attention a été portée aux détails dans toute la propriété.

Pour ceux qui savent apprécier les propriétés qui mélangent harmonieusement le meilleur du classique avec le meilleur du contemporain, cette propriété vaut la peine d'être achetée.

Distribution :

Hall d'entrée. Grande cuisine / sale à manger non cloisonnée. Grande salle de séjour. Il y a deux chambres à coucher doubles. Une grande salle de bain équipée d'une baignoire de design, d'une douche immense et d'autres équipements de design également. Il y a une terrasse interne de 20 m<sup>2</sup> à laquelle on peut accéder depuis la cuisine, depuis la salle de séjour ou bien depuis la salle de bain.

Emplacement :

Idéalement située tout près de la Calle Ample, dans le centre ville, en plein cœur du célèbre Barri Gòtic, à proximité de Las Ramblas et du marché de produits frais de La Boqueria. A seulement quelques minutes à pieds de la zone portuaire, du district de El Born et des plages de la ville. Très bien desservi par les transports en commun et accès facile à l'aéroport international de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/lfs2511](https://lucasfox.fr/go/lfs2511)

Terrasse, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Rénové, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

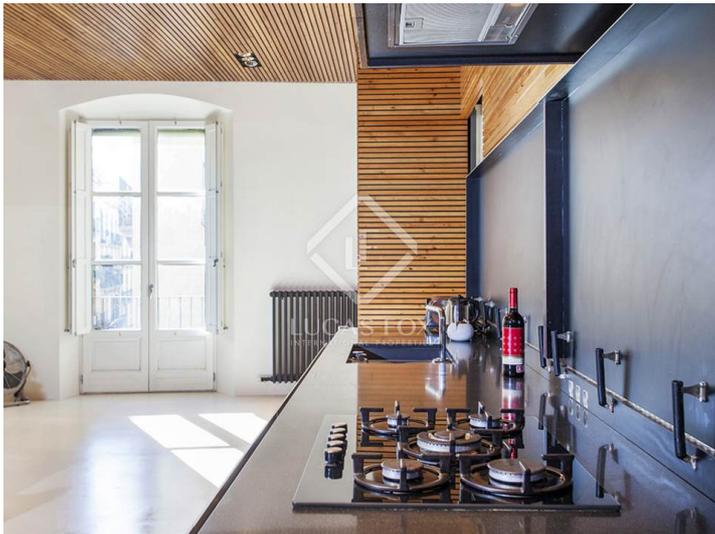
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne

**890 000 € Appartement - Vendu**

## **Appartement de design à vendre dans le Barri Gòtic, en centre ville de Barcelone.**

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Gótico » 08002

**2**      **1**      **182m<sup>2</sup>**   **20m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelone, Espagne