

2 600 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

4 **4** **240m²** **250m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

4 **4** **240m²** **250m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Fantastique appartement récemment rénové à vendre, dans un immeuble classique sur le Paseo de Gracia exclusif à Barcelone. Une vue imprenable sur La Pedrera de Gaudí.

La description:

Très grand appartement exclusif à vendre au 5ème étage d'un domaine royal récemment rénové sur le Paseo de Gracia (Passeig de Gràcia). Cet appartement à former dispose d'un immense salon avec vue sur le Paseo de Gracia et le célèbre bâtiment de La Pedrera, par Gaudí.

Cuisine / salle de petit-déjeuner entièrement équipée avec des finitions et des appareils design. Zone de service. Suite parentale avec dressing et salle de bain privative. Une autre suite avec salle de bain privée. 3 chambres. Une autre salle de bain complète et un lavabo. Immeuble avec ascenseur et portier.

Si vous souhaitez plus d'informations sur cette propriété, n'hésitez pas à nous contacter. Il y a aussi la possibilité d'acheter l'autre appartement à cet étage.

Emplacement:

L' **Eixample** , ou **Ensanche** (en espagnol), a été conçu de manière carrée, s'étendant de la **Plaza Catalunya** et la fin de **Ciutat Vella (vieille ville)** , à travers les pâturages et les champs jusqu'aux villes voisines de **Sarrià** , **Sant Gervasi** et **Gracia** à la fin à partir de 1960, lorsque Barcelone a commencé à s'étendre au-delà du mur d'origine de la vieille ville. Cette construction a coïncidé avec l'explosion de la richesse locale, qui a conduit de nombreuses familles locales à charger **des architectes modernistes** de construire des maisons, aboutissant aujourd'hui à des bâtiments majestueux disséminés dans tout l'Eixample.



lucasfox.fr/go/lfs2514

Ascenseur, Parking

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

4	4	240m²	250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Actuellement, l'Eixample est considéré par beaucoup comme le véritable cœur de Barcelone, et c'est l'un des endroits les plus recherchés pour **acheter une propriété à Barcelone**. Les **propriétés de l'Eixample** sont un mélange de **maisons, de locaux commerciaux et de bureaux**. Dans ce quartier, vous trouverez les boutiques, galeries, restaurants, bars et boutiques les plus exclusifs le long de ses larges rues. Sur le célèbre **Paseo de Gracia**, se trouvent de nombreuses boutiques parmi les plus exclusives au monde.

L' **appartement typique à vendre dans l'Eixample** est généralement plus spacieux que d'habitude, avec de hauts plafonds, des sols en mosaïque, des plafonds en corniche et beaucoup de lumière naturelle. Une partie de l'appartement fait généralement face à la rue et l'autre à l'intérieur du bloc. En raison de la taille des blocs, il peut être difficile de trouver de petits appartements. Depuis quelques années, les promoteurs immobiliers se concentrent sur la construction d' **appartements de luxe** dans ce quartier et il existe un grand choix d' **appartements à vendre** sur le marché.

Grâce à son emplacement, l'Eixample dispose de très bons transports en commun, non seulement grâce au métro mais aussi au service de bus et au RENFE, qui offrent un service exceptionnel et relie la ville à l'aéroport de Prat et aux autres villes voisines. ainsi qu'avec d'autres villes européennes.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne

2 600 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Eixample Droite, Barcelona

Espagne » Barcelone » Barcelone ville » Eixample Droite » 08008

4	4	240m²	250m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelone, Espagne