

825 000 € Maison / Villa - Vendu

## Incroyable maison de village rénovée en vente près de Sitges avec jardin et piscine

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>237m<sup>2</sup></b>	<b>392m<sup>2</sup></b>	<b>140m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

825 000 € Maison / Villa - Vendu

## Incroyable maison de village rénovée en vente près de Sitges avec jardin et piscine

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**4**                    **2**                    **237m<sup>2</sup>**    **392m<sup>2</sup>**    **140m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Terrasse

### DESCRIPTION

### Maison de village unique à Sant Pere de Ribes magnifiquement rénovée avec un design typique du Maroc et d'Ibiza.

Incroyable maison de ville située dans la vieille ville de Sant Pere de Ribes. Cette ville, située à quelques kilomètres de Sitges, est entourée de nature et offre de belles promenades dans les vignes. Il dispose de tous les services, y compris des restaurants locaux, une jolie place avec des cafés, des terrasses et un cinéma qui diffuse des films en version originale. Il offre un accès facile à Sitges, Barcelone et à l'aéroport.

Les caractéristiques originales de l'époque, telles que les poutres en bois laquées blanches et les sols en terre cuite, ont été combinées à des finitions modernes pour créer une belle maison, qui a été publiée dans un magazine de design d'intérieur.

Le rez-de-chaussée a une configuration semi-ouverte avec une salle à manger à gauche, un salon avec une cheminée à droite. Par une porte cintrée, nous accédons à une autre pièce avec un poêle à bois et donnons sur un patio extérieur. Il y a aussi une cuisine moderne avec suffisamment d'espace pour une table pour 6 personnes. Le patio est partiellement couvert, avec toilettes et douche, buanderie et une pièce de stockage séparée avec des escaliers qui montent au jardin.

Le premier étage abrite 4 grandes chambres doubles, avec la possibilité d'ajouter des salles de bains privées supplémentaires, selon le cas. Il y a une salle de bains de style marocain avec baignoire et douche. Une des chambres a accès à une grande terrasse avec des escaliers qui descendent au jardin.

Les vieux murs font presque 1 mètre d'épaisseur, ce qui fait que la maison reste très fraîche en été. En outre, il est livré avec le chauffage central au gaz avec des radiateurs en fer forgé et des ventilateurs de plafond dans les chambres, ainsi que la climatisation.

Le jardin est un terrain indépendant avec permis de construire une autre maison. La terrasse du dernier étage mesure 100 m<sup>2</sup> et comprend une pergola, une petite piscine et une vue magnifique sur Sant Pere de Ribes, les montagnes et la mer en toile de fond.



[lucasfox.fr/go/lfs6136](https://lucasfox.fr/go/lfs6136)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

825 000 € Maison / Villa - Vendu

## Incroyable maison de village rénovée en vente près de Sitges avec jardin et piscine

Espagne » Barcelone » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**4**            **2**            **237m<sup>2</sup>**   **392m<sup>2</sup>**   **140m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Terrain            Terrasse

Charmante maison de famille, c'est aussi une excellente opportunité pour les investisseurs car elle possède une licence de tourisme.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne