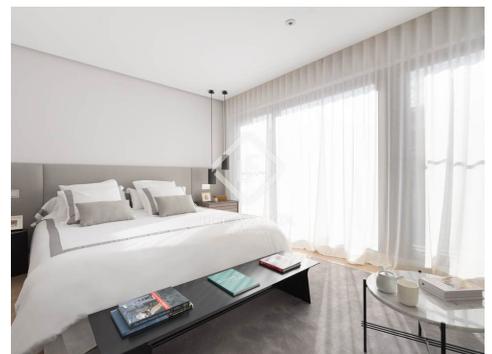


1 750 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**177m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

1 750 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre á Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**177m<sup>2</sup>** Plan  
**4m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

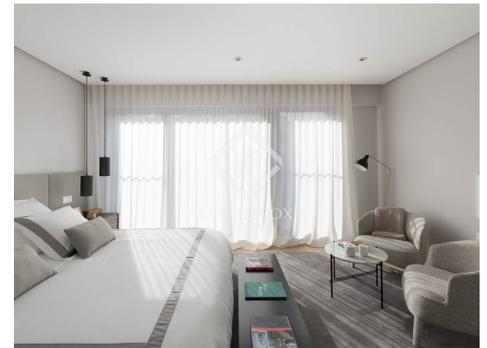
## Élégant appartement de 2 chambres à vendre dans un nouveau développement exclusif sur la très convoitée rue Jorge Juan.

Cet appartement de 2 chambres fait partie d'une promotion exceptionnelle dans laquelle architecture et nature sont intimement liées. La promotion est située dans la très convoitée rue Jorge Juan, au cœur du quartier exclusif de Madrid à Salamanca. Les zones de jour donnent sur la rue Jorge Juan, tandis qu'à l'arrière vous avez vue sur le jardin privé de 640 m<sup>2</sup> conçu par un paysagiste prestigieux: une oasis de tranquillité loin de l'agitation de la ville et parfaite pour profiter de l'excellent climat de Madrid .

Le bâtiment comprendra également des espaces communs exceptionnels, y compris un hall spacieux équipé d'une sécurité 24h / 24, une vidéosurveillance, des salles de stockage et un parking avec chargeur de voiture électrique et un espace pour les vélos. Cet appartement comprend notamment 2 places de parking et 1 débarras.

L'appartement mesure 184,9 m<sup>2</sup> et offre un séjour, une cuisine, 2 chambres (possibilité d'en ajouter une troisième) et 2 salles de bain. La conception améliore la lumière naturelle car la structure d'origine ne nécessite pas de piliers sur tout le sol.

Les meilleurs matériaux ont été sélectionnés, du sol, des salles de bains et des appareils électroménagers à la domotique sur mesure, pour aider à maintenir des conditions optimales de confort et d'économie d'énergie.



[lucasfox.fr/go/mad10623](https://lucasfox.fr/go/mad10623)

Terrasse, Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, , Système domotique, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

1 750 000 € Appartement - Vendu

## appartement de nouvelle construction avec 2 chambres a vendre à Recoletos, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Salamanca » Recoletos » 28001

**2**            **2**            **177m<sup>2</sup>**    **4m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne