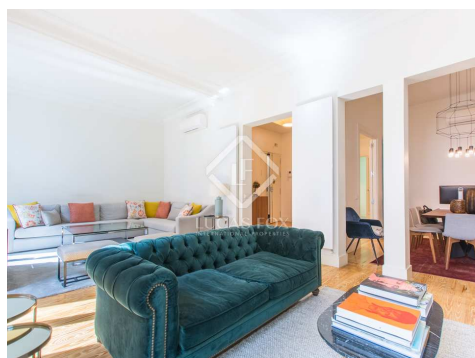


1 265 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2 2 176m²
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

1 265 000 € Appartement - Vendu**Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid**

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2 **2** **176m²**
Chambres Salles de bains Plan**DESCRIPTION**

Lucas Fox International Properties vous propose cet appartement d'exception dans un immeuble majestueux de 1860, dans l'élégante Calle Barquillo, dans le quartier Centro du Barrio de Justicia, Madrid.

L'appartement a été rénové en 2015, en respectant et en prenant soin de son esthétique et de son essence d'origine, avec de très hauts plafonds de 3,20 mètres, des moulures classiques et simples, des portes restaurées dans la salle à manger et des fenêtres dans la cuisine. Il convient de noter que le parquet de pin melis a été conservé dans toute la maison, qui à son tour est équipée d'un chauffage avec des chaudières individuelles avec télécommande Google Play Nest, de la climatisation dans toutes les pièces, ainsi que d'une installation de fibre optique et Éclairage LED. De plus, les fermetures sont de haute qualité avec du verre Climalit et une rupture de pont thermique, et celles des balcons ont une isolation thermique et acoustique de 60 décibels.

L'entrée de la maison est très large, avec un style éclectique plein de détails, avec un design classique, élégant et contemporain à la fois. Ce grand hall contribue à ce que la maison bénéficie d'une distribution très pratique, puisqu'elle mène à toutes les pièces: le salon, la salle à manger, la cuisine et le couloir qui mène aux chambres.

Nous sommes allés au salon de 30 m², très lumineux et gai, qui comporte deux espaces: l'un pour la télévision et l'autre pour la lecture / salon. Ce dernier est situé en face d'une cheminée française d'origine restaurée du 19ème siècle, qui apporte un goût et une sensation de maison et de confort à la maison. Cette chambre dispose également de 3 balcons qui fournissent une lumière extraordinaire. L'un d'eux est un beau gazebo, annexe et indépendant, et la salle à manger abrite une table pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes.

La cuisine spacieuse d'environ 20 m² est carrée et extérieure et dispose d'une autre table à manger pouvant accueillir jusqu'à 8 personnes. Il est entièrement équipé avec une grande capacité de stockage, un mur pour un garde-manger, et dispose du chauffage et de la climatisation.

lucasfox.fr/go/mad24612

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Utility room, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Alarme

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

1 265 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2 **2** **176m²**
Chambres Salles de bains Plan

Les 2 chambres sont spacieuses et spacieuses, surtout la principale d'environ 30 m² qui dispose d'un dressing et d'une salle de bain complète en suite. Il est complètement extérieur et bénéficie d'une ventilation transversale. Pour compléter tous ces confort, la maison propose un espace de rangement, un mini débarras, ce qui permet de maintenir l'ordre.

Une maison unique, sans aucun doute, avec tout ce que quelqu'un qui veut vivre dans la justice pourrait vouloir. Il dispose d'espaces spacieux et élégants avec de hauts plafonds, dans l'une des rues préférées et toujours à la mode, et avec une atmosphère d'équilibre parfait entre tranquillité et dynamisme.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

1 265 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Justicia, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Justicia » 28004

2 2 176m²
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne