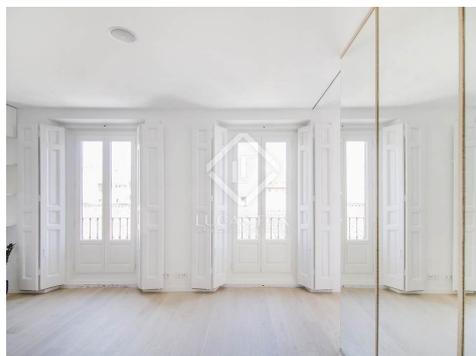
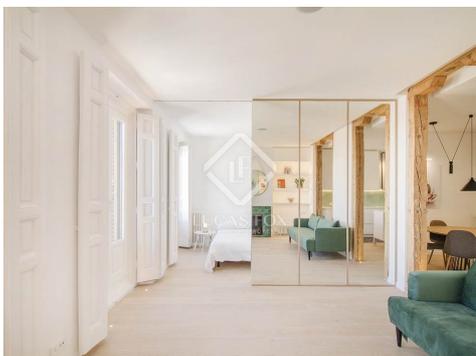


980 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Malasaña, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Malasaña » 28015

**3**      **2**      **154m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

980 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Malasaña, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Malasaña » 28015

**3**                      **2**                      **154m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Lucas Fox International Properties vous propose cet appartement d'exception dans un immeuble classique de 1900 dans le quartier Conde Duque, dans le quartier Universidad de Madrid.**

En entrant dans la maison, la modernité et l'élégance sont respirées, avec de hauts plafonds qui atteignent 3 mètres de hauteur, et la structure en bois apparente restaurée d'origine du bâtiment. Toutes les pièces de l'appartement sont extérieures et il dispose de 3 balcons donnant sur la rue, des vues dégagées et beaucoup de lumière, et la propriété dispose d'un portier, d'un ascenseur et d'un débarras.

Le projet a été réalisé par un studio d'architecture renommé, récompensé chaque année. L'appartement a été conçu sur mesure avec des matériaux et des structures exclusifs et originaux. Beaucoup de soin et d'efforts ont été consacrés à la préservation de l'essence des matériaux et à leur enrichissement avec des propositions nouvelles et originales.

Le revêtement de sol dans toute la maison est un bois grand format chaud, de couleur claire avec une large planche, parfaitement combiné avec des revêtements hydrauliques de type zellige du Maroc, conçus et fabriqués sur commande dans des couleurs chaudes, vitrées et brillantes, sur les murs et les sols. de certaines zones pour effectuer le contraste.

L'éclairage a été soigné et étudié pour apporter confort et chaleur aux pièces. De la bibliothèque rétro-éclairée, des «secrets» muraux dans le couloir, des bandes LED dans la cuisine, des comptoirs et des meubles, des lampes suspendues design et aussi en tant qu'élément intégré au sol, l'éclairage offre une atmosphère exceptionnelle.

La distribution donne une sensation d'espace et d'indépendance entre les pièces. Nous entrons dans un hall de distribution spacieux avec des cloisons arrondies en verre et en bois, un salon-salle à manger-cuisine décloisonné, 3 chambres dont la principale avec une salle de bain attenante et une salle de bain invité à l'entrée.

Sans aucun doute, la maison est très polyvalente et dans le salon il y a une cloison / miroir qui crée un espace qui pourrait être utilisé comme chambre ou bureau.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne



[lucasfox.fr/go/mad25973](https://lucasfox.fr/go/mad25973)

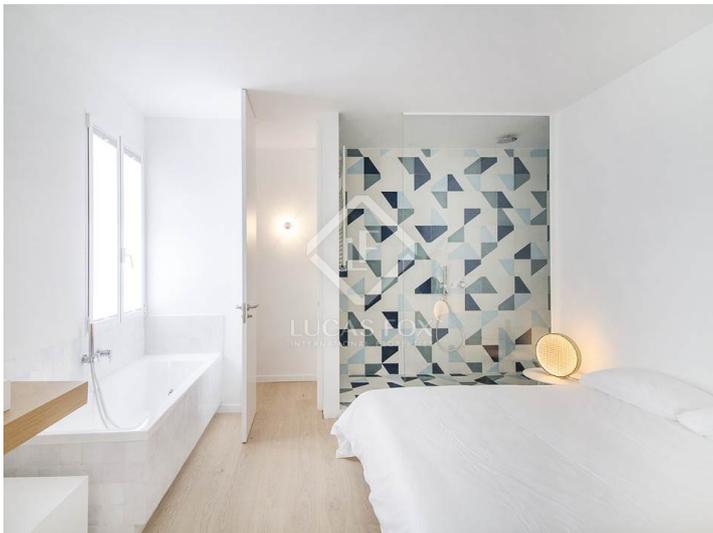
Concierge, Ascenseur,  
Pavements hydrauliques, Parquet,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues,  
Système domotique, Rénové,  
Près des transports publics, Exterior,  
Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée,  
Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

980 000 € Appartement - Vendu

## appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Malasaña, Madrid

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Malasaña » 28015

**3**                    **2**                    **154m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne