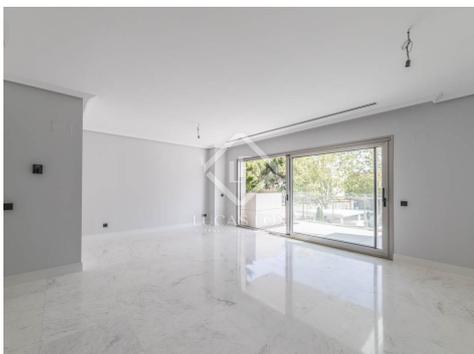


3 300 € par mois Appartement - Loué

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a louer à Hispanoamérica

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamartín » Hispanoamérica » 28036

**3**      **3**      **180m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**3 300 € par mois** Appartement - Loué

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a louer à Hispanoamérica

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamartín » Hispanoamérica » 28036

**3** **3** **180m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

**Maison neuve de 3 chambres à coucher avec terrasse, située dans un complexe avec jardins, piscine et sécurité. Comprend un espace de stationnement et une salle de stockage.**

Ce nouvel appartement est situé dans un complexe avec d'excellents espaces communs aménagés, une piscine d'été et une sécurité 24h / 24.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall d'entrée avec une garde-robe Gabanero. À gauche se trouve la cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens. De là, nous accédons à la buanderie avec machine à laver et sèche-linge.

À droite du couloir se trouve le salon spacieux, séparé par une porte coulissante en verre. Le salon s'ouvre sur une grande terrasse exposée sud avec vue sur les espaces communs et la piscine.

La zone nuit comprend trois chambres doubles avec placards dont une avec salle de bain privée. La maison est complétée par deux autres salles de bains, dont l'une par courtoisie.

L'appartement est équipé de la climatisation et du chauffage central avec compteur individuel et chauffage par le sol à basse température, tous deux avec pompe à chaleur géothermique. Il dispose également d'une domotique avec écran tactile ou téléphone mobile et de nombreuses fonctions (détection d'intrusion, contrôle de la fumée, des inondations et du chauffage par zones, entre autres). En outre, le prix comprend une place de parking et une salle de stockage.

Appelez-nous aujourd'hui pour organiser une visite dans cette excellente maison toute neuve.



[lucasfox.fr/go/madr12803](https://lucasfox.fr/go/madr12803)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Utility room, Système domotique, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Aire de jeux

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

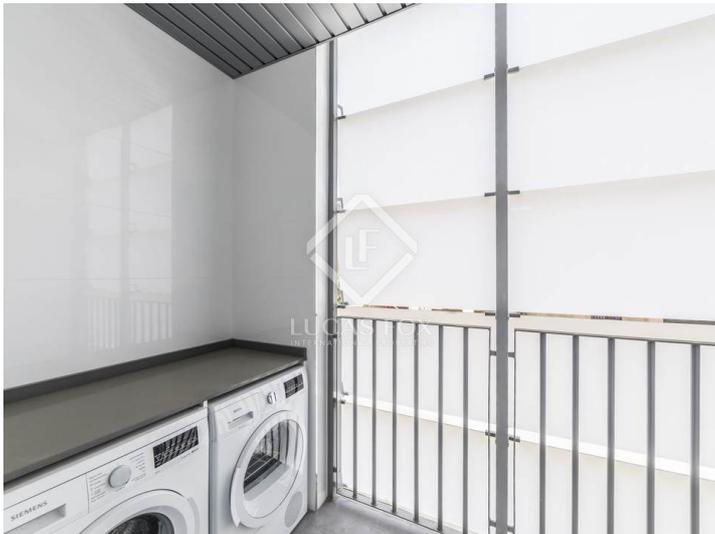
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

**3 300 € par mois** Appartement - Loué

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres a louer à Hispanoamérica

Espagne » Madrid » Ville de Madrid » Chamartín » Hispanoamérica » 28036

**3** **3** **180m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne