

450 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 3 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

**450 000 € Penthouse - Vendu**

## **Penthouse avec 3 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadela, Minorque**

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

### **Penthouse design à 4 vents avec vue imprenable sur la mer et garage de 25 m<sup>2</sup> à Ciutadella de Menorca.**

Impressionnant penthouse de 100 m<sup>2</sup> entouré d'une terrasse de 250 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et Cala en Busquets.

La maison est répartie sur un étage. On y accède par un escalier d'entrée. Au rez-de-chaussée, nous trouvons 3 chambres doubles avec placards intégrés (dont une avec salle de bain privée), 2 salles de bains et un salon-salle à manger avec une cuisine ouverte de design italien.

De toutes les pièces de la maison, vous pouvez accéder à la terrasse impressionnante avec une petite piscine intégrée, auvent et une vue magnifique sur la mer et Cala en Busquets.

De même, la maison dispose de la climatisation, du chauffage et des sols en béton ciré.

Elle offre également, en sous-sol, un garage individuel de 25 m<sup>2</sup> avec porte automatique.

Il est à noter que la propriété dispose d'un ascenseur et a peu de voisins, elle est donc idéale pour vivre toute l'année ou passer des saisons.



[lucasfox.fr/go/men13574](https://lucasfox.fr/go/men13574)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

450 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 3 chambres avec 250m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne