

525 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

2	2	123m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

525 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

### DESCRIPTION

### Charmant appartement au premier étage avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> et piscine communautaire, à vendre à Calan Busquets, Ciutadella de Menorca.

Ce fantastique appartement au premier étage occupe 123 m<sup>2</sup> construits et offre une terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec vue sur la mer. Il est situé sur le Camí de Sa Farola, plus précisément dans l'un des meilleurs complexes résidentiels de Ciutadella de Menorca: l'urbanisation Calan Busquets, qui offre un jardin communal luxuriant, une piscine et un parking extérieur. Il est situé en face du port de Ciutadella et est entouré de verdure, avec vue sur la mer et accès à la marina de Cala en Busquets.

La maison est accessible par un hall d'entrée communautaire qui mène à l'appartement. Il est distribué dans un hall, une cuisine équipée indépendante, deux chambres doubles (dont une avec accès à la terrasse), deux salles de bains, un bureau et un magnifique salon-salle à manger avec accès à la terrasse de 20 m<sup>2</sup>, avec une vue magnifique sur la mer. .

L'extérieur a un beau jardin avec des palmiers, une immense piscine avec vue sur la mer et un parking extérieur.

Une excellente option comme première ou deuxième résidence dans un environnement très calme et privilégié. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/men14156](https://lucasfox.fr/go/men14156)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Exterior, Cuisine équipée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

525 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 2 chambres avec 20m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ciutadella, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

2 2 123m<sup>2</sup> 20m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne