

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 147m² terrasse a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 147m² terrasse a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa design fantastique avec 4 chambres, jardin, piscine et solarium, à vendre dans le village de Sant Lluís, Minorque.

Logement très spécial qui combine un design moderne des intérieurs avec une élégance intemporelle situé dans l'urbanisation exclusive Binisafüller. Au centre de la villa, nous connectons un fantastique patio intérieur avec une grande source d'eau et un accès depuis la plupart de ses pièces.

La villa est située sur un terrain de 1 444 m² qui bénéficie de l'un des meilleurs emplacements de la communauté, dans une zone surélevée qui garantit une intimité totale. Le jardin est très bien entretenu et offre un espace avec pelouse et une piscine entourée de terrasses pour profiter de l'excellent climat. De plus, les terrasses couvertes, accessibles depuis le salon, sont l'espace idéal pour les repas en plein air, tandis que la terrasse sur le toit dispose d'un magnifique espace de détente.

Dans la villa, nous trouvons des espaces adéquats pour chaque moment de la journée, allant de la détente à la lecture, en passant par la cuisine et le dîner en famille ou entre amis. La maison est répartie sur un étage et dispose de 3 chambres (dont 1 avec salle de bain privée et dressing), une chambre de service et une salle de bain supplémentaire. Le grand salon a une cheminée et la cuisine séparée est très bien équipée.

Toute la villa propose des matériaux de haute qualité, tels que les sols intérieurs en porcelaine, tandis que les terrasses, la piscine et le garage sont en céramique. Il dispose de la climatisation avec pompe à chaleur et double vitrage pour assurer un confort tout au long de l'année. En outre, il comprend également un dépôt de 20 000 litres pour la collecte des eaux de pluie.

Une maison fantastique qui constitue une excellente option d'investissement, car elle possède une licence de tourisme de catégorie supérieure. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous.



lucasfox.fr/go/men14962

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salon de beauté, Panneaux solaires, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

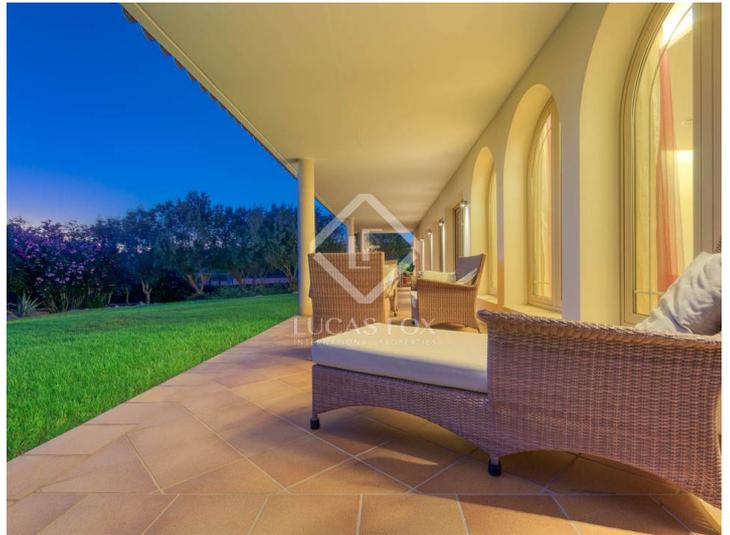
+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 147m² terrasse a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07711

4	3	400m²	1.444m²	147m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne