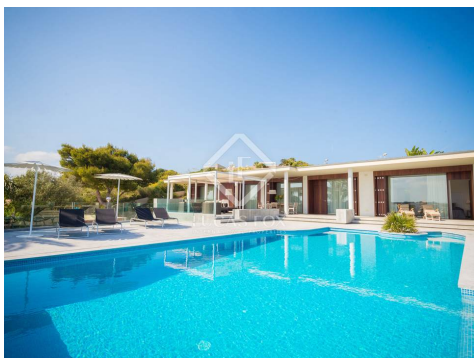


6 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

|          |                 |                           |                           |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>8</b>        | <b>1.012m<sup>2</sup></b> | <b>3.301m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                      | Terrain                   |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

6 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

|          |                 |                           |                           |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>8</b>        | <b>1.012m<sup>2</sup></b> | <b>3.301m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                      | Terrain                   |

### DESCRIPTION

### **Villa écologique de 7 chambres avec accès privé à la mer, vue sur le port de Mahon, terrain de paddle-tennis et piscine à débordement dans un environnement d'intimité totale.**

Cette villa est l'une des meilleures maisons existantes dans le port de Mahón. La maison, située à Cala Llonga, l'urbanisation la plus prestigieuse de la ville, a accès à la mer et à un ponton privé. Avec un immense jardin réparti sur plusieurs niveaux, alliant pelouse, pavé et murs en pierre naturelle, la maison dispose de nombreux coins et espaces de détente à l'ombre des palmiers.

La maison a un total de 7 chambres et 8 salles de bains, avec une superficie construite de 1.012 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3.031 m<sup>2</sup>. Lorsque nous entrons dans la maison depuis le premier niveau, nous trouvons une salle qui nous mène à un très grand salon. L'étage est complété par 2 chambres avec salle de bain privée. Au deuxième niveau il y a une cuisine ouverte sur la salle à manger, une buanderie et 2 autres chambres avec salle de bain privée. Au troisième niveau, il y a 3 chambres avec salle de bain privée et dressing.

La villa comprend également des installations annexes de toutes sortes: terrain de paddle, salle de sport, piscine à débordement, jacuzzi et sauna.

Le design est sobre et élégant, avec une atmosphère intérieure avec un caractère méditerranéen marqué. La construction est faite sur plusieurs niveaux en respectant toujours les caractéristiques du terrain et en utilisant des matériaux traditionnels et naturels de la région.

L'un des avantages du logement est qu'il ne nécessite pas l'utilisation de la climatisation grâce au couvert végétal et à la protection solaire.

Sans aucun doute, l'un des aspects qui différencie le plus cette maison est son intimité absolue, étant la dernière maison du port et se limitant à un parc naturel.

Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent une première ou une deuxième résidence totalement exclusive et incomparable dans un lieu unique.



[lucasfox.fr/go/men15457](https://lucasfox.fr/go/men15457)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Court de padel, Vues, Utility room, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne



6 800 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Maó, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Maó » 07701

|          |                 |                           |                           |
|----------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>8</b>        | <b>1.012m<sup>2</sup></b> | <b>3.301m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                      | Terrain                   |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne