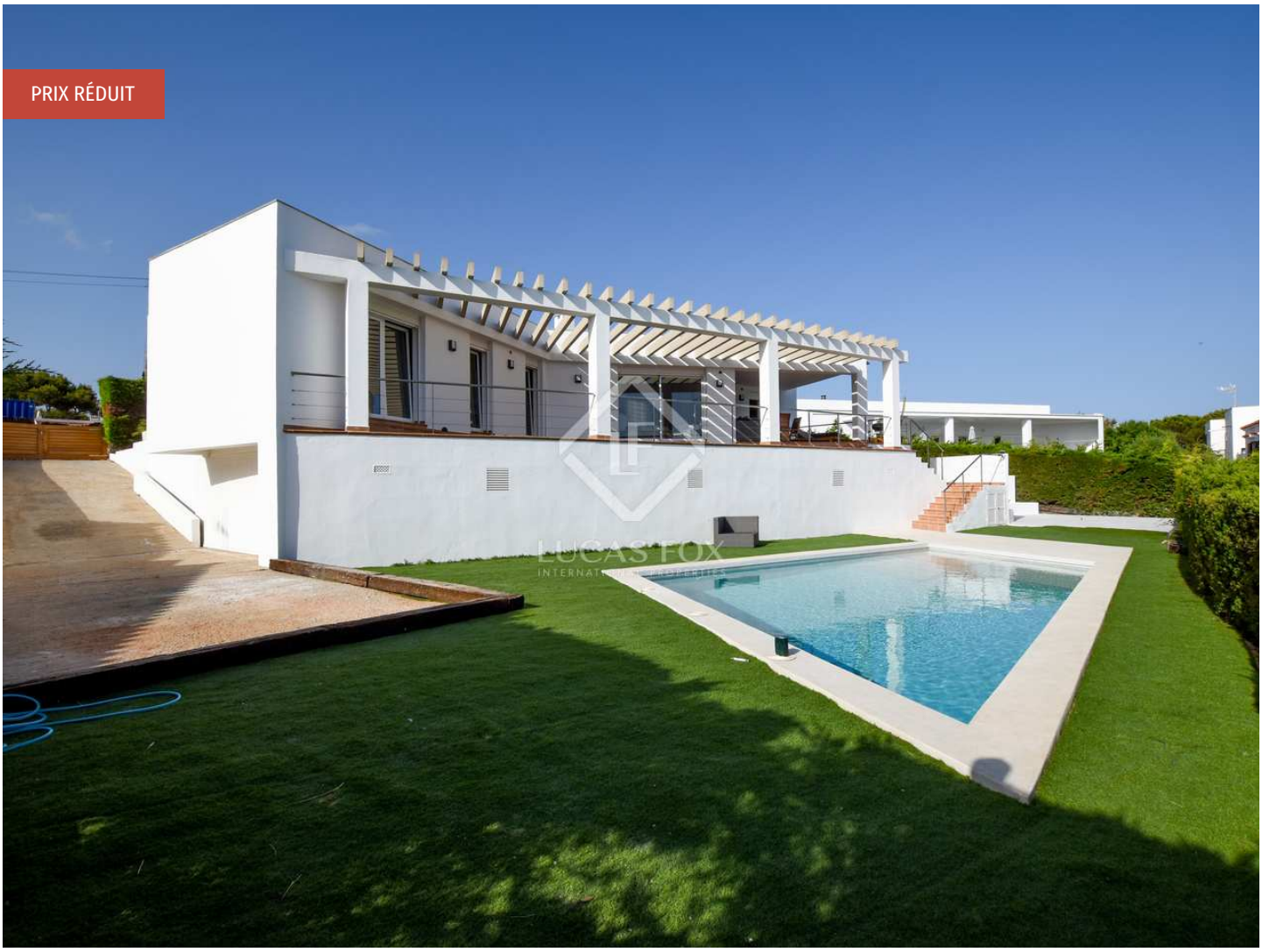
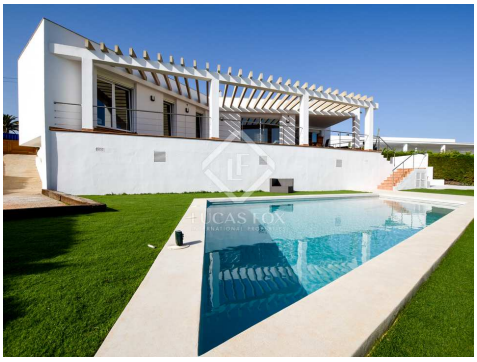
1 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

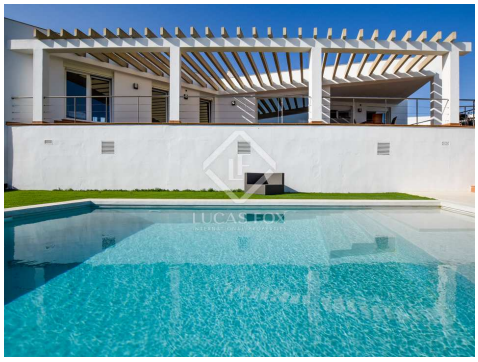
Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre á Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse







Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre á Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Fantastique nouvelle villa de 3 chambres avec vue sur la mer et la campagne, jardin et piscine, à quelques pas de la plage et située dans le quartier calme de Son Remei.

Cette nouvelle villa de 3 chambres est située dans le quartier calme de Son Remei, à côté de la plage de Punta Prima, connue pour ses eaux turquoises.

La villa est un bâtiment moderne avec des finitions de qualité et offre tous les équipements nécessaires. La terrasse de la villa offre une vue sur la Méditerranée et la campagne, ainsi qu'une piscine, un jardin et un barbecue.

La villa a une superficie construite de 200 m² et est située sur un terrain de 800 m². Nous entrons dans la villa par une entrée confortable avec la pièce de devant. Le salon et la salle à manger bénéficient d'une abondante lumière naturelle et de grandes fenêtres coulissantes donnent accès à la terrasse. En sortant de la salle à manger, nous trouvons la cuisine entièrement équipée et la buanderie. La cuisine a également un accès direct à la terrasse avec une table ronde et des chaises pour les déjeuners et dîners d'été. Toutes les chambres sont orientées au sud pour profiter de la vue sur la Méditerranée et ont accès à la belle terrasse semi-couverte menant à la piscine, au jardin et au barbecue.

En continuant, nous trouvons un couloir entièrement équipé avec des armoires encastrées menant aux 3 chambres et 2 salles de bain.

Nous arrivons d'abord à 2 chambres doubles avec portes coulissantes et placards intégrés, puis à droite une salle de bain complète. Au bout du couloir, nous atteignons la chambre principale avec salle de bain privée et son propre dressing. La chambre principale a accès à la terrasse où vous pourrez déguster votre café du matin en admirant la vue sur la mer ou en vous baignant dans la piscine.

La villa a un sous-sol de 180 m² prêt à être rénové et le garage privé adjacent au sous-sol est assez grand pour 4 véhicules.

La maison est équipée de la climatisation et du chauffage.

lucasfox.fr/go/men18299

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

1 275 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre á Maó

Espagne » Minorque » Maó » 07710

3	2	200m²	800m²	30m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne