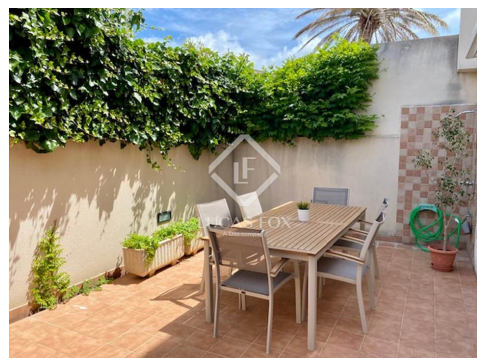


336 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadela, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

3	2	122m <sup>2</sup>	220m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

336 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre á Ciutadella, Minorque

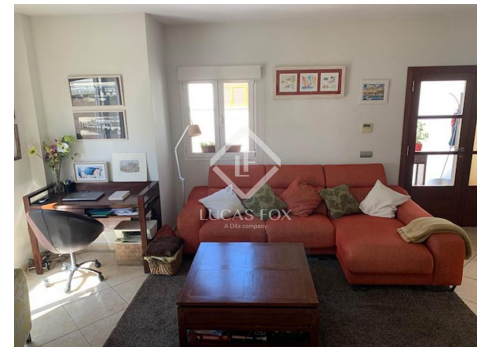
### Maison jumelée moderne avec terrasse à Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

Maison mitoyenne contemporaine de 122 m<sup>2</sup> sur un terrain de 220 m<sup>2</sup> dans le quartier résidentiel de Son Oleo, Ciutadella de Menorca.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée ouvert, nous trouvons un hall spacieux avec des poutres apparentes et une armoire intégrée, une cuisine ouverte avec une grande porte coulissante intégrée qui le sépare du salon-salle à manger avec cheminée, sortie sur une grande cour avec douche et un impressionnant barbecue encastré. (très utile pour les repas en plein air au printemps et en été), une toilette et de grandes fenêtres orientées sud et nord, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle. La maison dispose également de la climatisation, du chauffage et d'un garage pouvant accueillir une voiture.

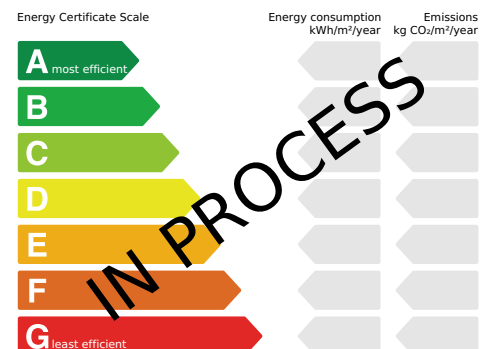
Nous accédons au premier étage par un escalier droit avec marches en teck et mains courantes INOX. Ce niveau abrite une chambre double et deux chambres simples, dont l'une est orientée à l'ouest et mène à une terrasse donnant sur la baie de Ciutadella. Toutes les chambres ont des armoires encastrées, la climatisation et le chauffage par conduits. Le sol de cette plante est en teck massif avec de larges lattes, ce qui apporte beaucoup de chaleur. Toute la menuiserie extérieure est en aluminium climalit blanc avec un pont thermique à double vitrage et des volets extérieurs en aluminium.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou pour passer des saisons.



[lucasfox.fr/go/men23742](https://lucasfox.fr/go/men23742)

Terrasse, Garage, Parquet,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Exterior, Double vitrage, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue,  
Armoires encastrées

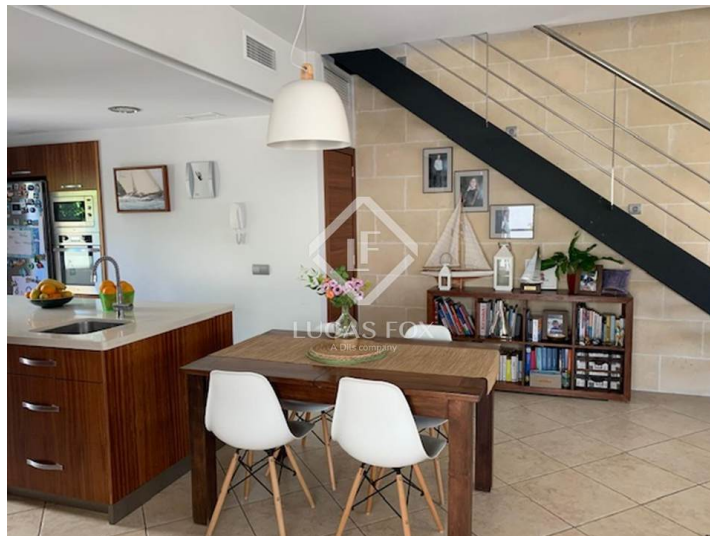
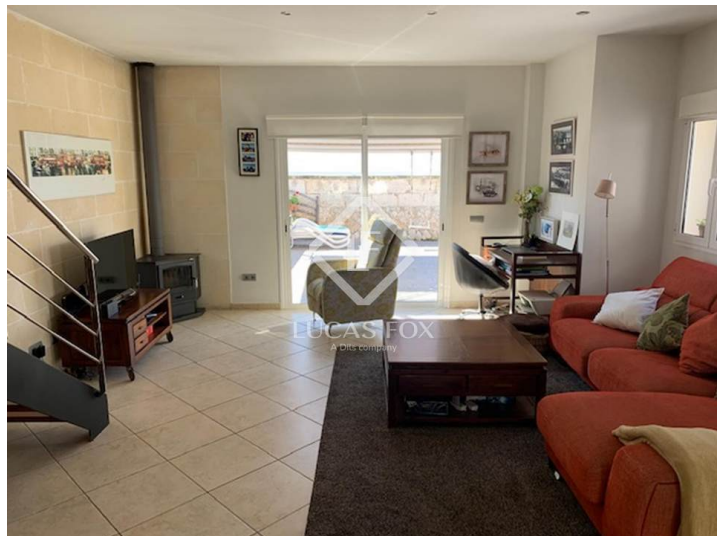


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

336 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 3 chambres a vendre á Ciudadela, Minorque



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 · [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne