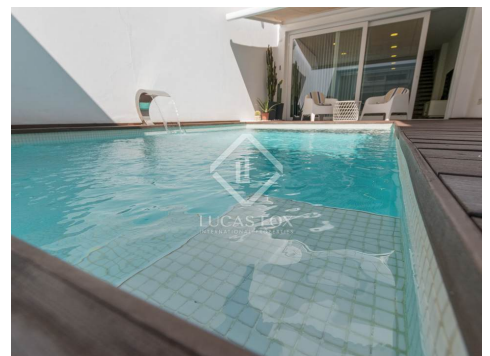
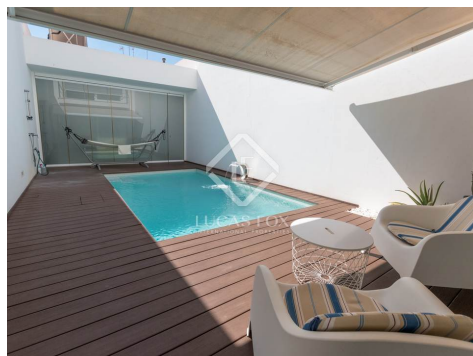
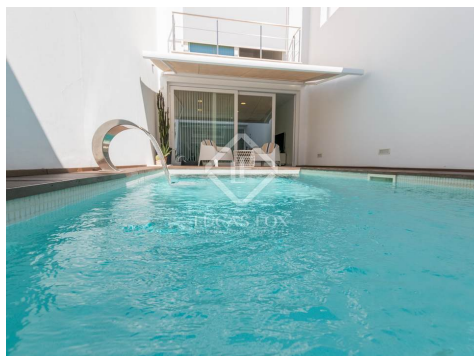


875 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciudadela

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciudadela

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                      **6**                      **350m<sup>2</sup>**    **147m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Jardin

### DESCRIPTION

## Maison avec ascenseur en option et agrandissement du troisième étage à Ciutadella de Menorca

Maison de 350 m<sup>2</sup> répartie sur 4 étages et patio avec piscine chauffée dans la vieille ville de Ciutadella de Menorca.

La maison récemment rénovée a des finitions de haute qualité et un style moderne. Au rez-de-chaussée, nous trouvons une cuisine équipée ouverte sur le salon avec accès au patio avec une piscine chauffée, 1 chambre simple, 1 WC et une grande buanderie avec la possibilité de la convertir en espace barbecue. En accédant par un escalier en bois design, nous atteignons le premier étage où se trouvent les 2 chambres doubles (dont 1 avec une salle de bain privée) et sortons sur une terrasse avec vue sur le patio, 2 salles de bain complètes et placards. Le sous-sol de 68 m<sup>2</sup> abrite un séjour avec vue sur l'intérieur de la piscine et 1 débarras.

Toute la maison dispose de la climatisation, du chauffage et du renouvellement de l'air au sous-sol, ainsi que d'un espace préparé pour l'installation d'ascenseurs.

Actuellement, les deuxième et troisième étages sont recouverts d'eau et prêts à accueillir 2 chambres doubles (1 avec salle de bain privée), 2 salles de bains, 1 toilette, cuisine et salon avec accès à une terrasse. La maison est conçue pour abriter une maison individuelle ou deux maisons en duplex avec une entrée indépendante.

Une maison idéale pour vivre toute l'année ou pour passer les saisons.



[lucasfox.fr/go/men24632](https://lucasfox.fr/go/men24632)

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel,  
Utility room, Salon de beauté, Rénové,  
Nouvellement construit, Double vitrage,  
Débarras, Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

875 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciudadela

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**5**                    **6**                    **350m<sup>2</sup>**    **147m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne