

740 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ferreries, Minorque

Espagne » Minorque » Ferreries » 07750

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

740 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ferreries, Minorque

Espagne » Minorque » Ferreries » 07750

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### Adorable maison de campagne à vendre dans un quartier résidentiel rustique, très calme, avec un verger et des arbres fruitiers à Ferreries, Minorque.

Charmante maison de campagne construite avec d'excellentes qualités et très confortable dans un quartier rustique très calme.

La maison de 210 m<sup>2</sup> est répartie sur un seul rez-de-chaussée sur un terrain de 25 000 m<sup>2</sup> et a tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement, avec une intimité absolue et à quelques minutes de la plage de Cala Galdana et de la ville de Ferreries.

Il se compose d'un hall d'entrée, trois chambres doubles avec placards (dont une avec salle de bain privée), deux salles de bains, une chambre simple polyvalente, une cuisine indépendante avec un cellier, une salle à manger et un salon spacieux avec accès à une grande terrasse couverte d'où vous pouvez profiter des couchers de soleil incroyables. De plus, il dispose d'une grande salle familiale avec barbecue équipée d'une cuisine en fer et d'un garage pour deux voitures et débarras.

La maison est présentée dans un état de conservation impeccable et dispose du chauffage central par radiateurs utilisant une chaudière diesel et de hauts plafonds en grès avec poutres apparentes.

La ferme a de l'eau d'un puits collectif, d'un autre puits propre légalisé et d'une citerne d'eau de pluie. Il a une alimentation électrique et une fosse septique.

La maison entière est entourée d'un jardin bien entretenu, d'une zone de culture et de divers arbres fruitiers. Il dispose d'une petite piscine avec possibilité d'agrandissement.

Une ferme idéale pour vivre toute l'année ou pour profiter des saisons estivales en famille.



[lucasfox.fr/go/men25299](https://lucasfox.fr/go/men25299)

Terrasse, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Salon de beauté, Puit, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

740 000 € Maison de campagne - Vendu  
**Maison de campagne en excellent état avec 4 chambres a vendre à Ferreries, Minorque**

Espagne » Minorque » Ferreries » 07750

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>25.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne