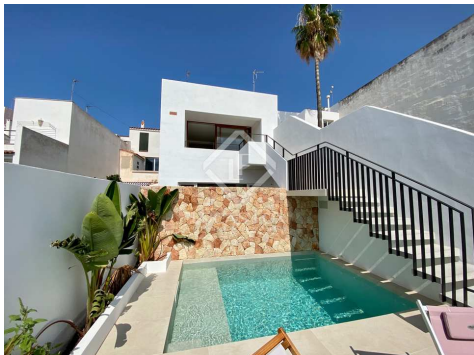


840 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>141m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

840 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**                    **3**                    **141m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

### Fantastique appartement en duplex avec annexe pour invités dans le centre de Ciutadela de Menorca.

Bel appartement en duplex au premier étage de 113 m<sup>2</sup>, plus 28 m<sup>2</sup> d'annexe et 50 m<sup>2</sup> de patio avec piscine au centre de Ciutadela.

La maison, qui a été récemment rénovée, a des finitions de haute qualité et présente un style moderne et chaleureux. Une fois à l'intérieur, nous trouvons une entrée avec beaucoup de lumière naturelle, deux chambres doubles avec placards intégrés (dont une avec salle de bain privée), une salle de bain, une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger et accès à une terrasse couverte avec deux débarras des deux côtés. Depuis la terrasse, vous avez accès à un grand patio de 50 m<sup>2</sup> avec piscine privée et espace détente, idéal pour passer de longues soirées entre amis et en famille ou simplement vous détendre sur l'une des chaises longues.

Au bout du patio, il y a une annexe d'une pièce de 28 m<sup>2</sup> avec une cuisine-salle à manger et une salle de bains.

La réforme a été faite avec beaucoup de goût, en pensant à chaque détail. Le duplex dispose du chauffage et de la climatisation par conduits, aérothermie, domotique et clôtures Climalit à double vitrage.

Une propriété idéale pour vivre toute l'année ou passer de longues périodes, à portée de tous les services qu'offre la ville.



[lucasfox.fr/go/men25358](https://lucasfox.fr/go/men25358)

Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Utility room, Système domotique, Rénové, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

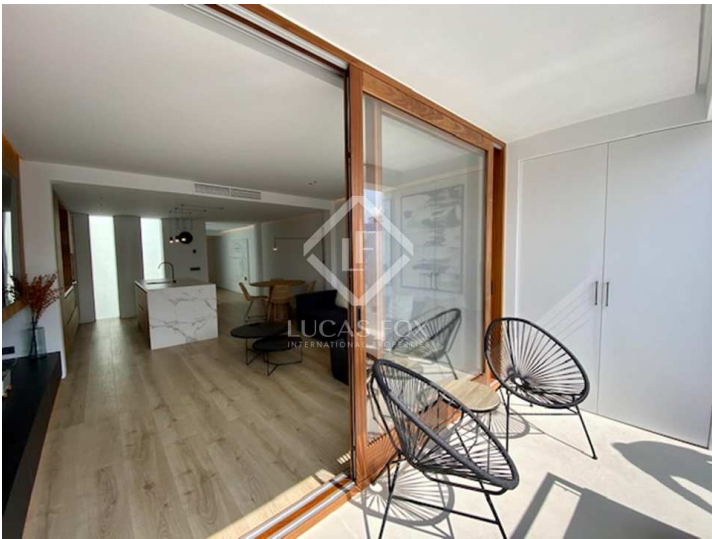
+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

840 000 € Penthouse - À vendre

## Penthouse en excellent état avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ciutadella

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07760

**4**            **3**            **141m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne