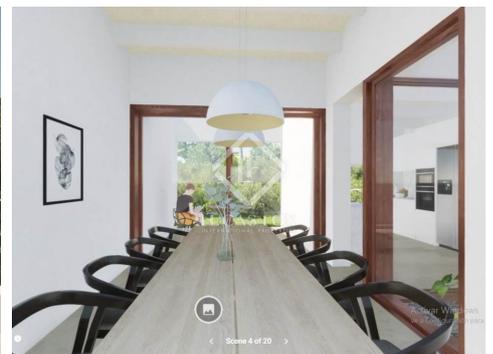


2 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 109m² terrasse a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07712

5	5	420m²	910m²	109m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 109m² terrasse a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07712

5 5 420m² 910m² 109m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

DESCRIPTION

Impressionnante villa design avec piscine et vue spectaculaire sur la mer à Binidali, Maó.

Cette villa nouvellement construite se compose de 420 m² construits sur un terrain de 910 m² avec une vue spectaculaire sur la mer et le coucher du soleil.

Toute la maison de 222 m² est située au rez-de-chaussée, où il y a deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain privée et accès à une terrasse avec vue sur la mer, une chambre simple avec une armoire intégrée et une salle de bain privée, deux chambres doubles avec placards intégrés, deux salles de bain, cuisine, salle à manger et salon avec accès à une splendide terrasse de 109 m² avec une pergola qui se prolonge vers la piscine, offrant une vue magnifique sur la mer. Au sous-sol de 89 m², nous trouvons le garage pour deux voitures, la buanderie, les toilettes et la salle des machines.

Toute la maison a des finitions de qualité supérieure, une enceinte Climalit à double vitrage, la climatisation et le chauffage domotique et un système d'alarme. En raison de ses caractéristiques techniques, il aura la cote énergétique A.

Les extérieurs offrent des jardins bien entretenus et une piscine d'eau salée de 46 m², entourée d'une belle pelouse.

Une villa parfaite pour vivre toute l'année ou pour passer des saisons en profitant de sa vue sur la mer et le coucher du soleil. Une villa de rêve pour son emplacement et ses finitions.



lucasfox.fr/go/men25502

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Salon gourmet, Salon de beauté, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

2 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 109m² terrasse a vendre à Sant Lluís

Espagne » îles Baléares » Minorque » Sant Lluís » 07712

5	5	420m²	910m²	109m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne