

550 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadela, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 484 121 • menorca@lucasfox.es • lucasfox.fr • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

550 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadela, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

4                      2                      249m<sup>2</sup>    800m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Magnifique maison avec piscine privée et salle de barbecue à vendre à Sa Caleta, Ciutadela de Menorca.

Fantastique maison de 249 m<sup>2</sup> située sur un terrain de 800 m<sup>2</sup> situé à Sa Caleta, à quelques kilomètres de Ciutadela et avec tous les services à portée de main.

Répartis sur trois étages, nous accédons à la maison par le rez-de-chaussée, où nous trouvons un beau hall, un salon, une grande cuisine, une chambre double, une chambre simple, une salle de bains et un barbecue intérieur qui s'ouvre sur la terrasse. L'étage supérieur abrite une chambre double avec dressing et accès direct à la terrasse, une chambre simple et une salle de bains. Le spacieux garage de 90 m<sup>2</sup> est situé au sous-sol.

La maison est faite de matériaux de haute qualité, de hauts plafonds avec poutres apparentes et grès. Il dispose également d'un chauffage par radiateurs électriques basse consommation et d'une cheminée.

Les extérieurs sont magnifiques et permettent de profiter de la villa en famille, que ce soit tout au long de l'année ou en saison. La maison dispose d'un jardin bien entretenu avec plusieurs arbres et une piscine privée.



[lucasfox.fr/go/men25562](https://lucasfox.fr/go/men25562)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel, Interior,  
Exterior, Cuisine équipée, Barbecue, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne

550 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 4 chambres a vendre à Ciutadela, Minorque

Espagne » îles Baléares » Minorque » Ciutadella de Menorca » 07769

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 484 121 • [menorca@lucasfox.es](mailto:menorca@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • C. Roser, No. 13, Bajos, Ciutadella de Menorca, Espagne