

930 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**            **4**            **400m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

930 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**                    **4**                    **400m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Villa triplex neuve de 5 chambres avec terrasse de 25 m<sup>2</sup> à vendre à l'est de Malaga.

Le nouveau développement Bahía Morlaco propose des villas de 3 étages avec 5 chambres, 4 salles de bains, garage, débarras et espaces extérieurs.

En commençant par le rez-de-chaussée au niveau de la rue, les maisons de Bahía Morlaco comprennent un grand garage pouvant accueillir deux véhicules, une grande salle de stockage et une salle pour les installations et autres utilisations. A ce même niveau, on trouve l'accès piéton avec une entrée vers le hall d'entrée des maisons.

Pour accéder à tous les étages, vous pouvez utiliser à la fois les escaliers et l'ascenseur, qui communique avec tous les étages.

Un étage au-dessus du garage, nous trouvons une surface diaphane qui peut être donnée à différents usages selon les besoins du client; par exemple une salle de sport, un cinéma ou un espace pour enfants, entre autres. De plus, cet étage entre le garage et le premier étage comprend un grand salon indépendant de la maison et une salle de bain complète. L'usine dispose d'une ventilation et d'un éclairage naturels.

Le premier et le rez-de-chaussée de la maison se compose d'un grand salon, d'une cuisine et d'une salle de bains. Toutes les pièces sont très lumineuses et avec un accès direct à l'espace extérieur. Il dispose d'une buanderie, d'une piscine avec cascade et d'un coin barbecue.

Le deuxième étage de la maison serait dédié à l'aire de repos qui se compose de trois chambres dont une avec salle de bain privée. De plus, l'usine offre une autre salle de bain indépendante pour toute la famille.

Au dernier étage, nous trouvons une terrasse avec un solarium, un endroit pour se détendre avec des vues spectaculaires sur la baie de Malaga et le parc Morlaco. Vous profiterez d'une antichambre construite de 25 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mlg25551](https://lucasfox.fr/go/mlg25551)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Salle de jeux, Exterior, Débarras, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

930 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Espagne » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**5**            **4**            **400m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne