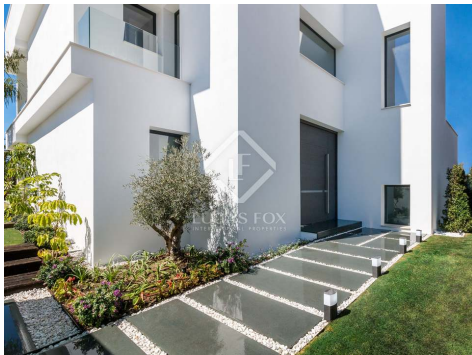


Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 312m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Puerto Banús

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

|          |                 |                         |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>493m<sup>2</sup></b> | <b>900m<sup>2</sup></b> | <b>312m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse                |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 312m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Puerto Banús

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

|          |                 |                         |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>493m<sup>2</sup></b> | <b>900m<sup>2</sup></b> | <b>312m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse                |

### DESCRIPTION

**Villa unique construite avec des matériaux de la plus haute qualité, de beaux espaces verts paysagers et une piscine privée d'eau salée, à quelques pas du port de plaisance de Puerto Banus, des services et de la plage.**

Dans un emplacement privilégié, à quelques pas du port de plaisance glamour de Puerto Banus, des magasins, des restaurants et de la plage, nous trouvons cette incroyable villa neuve à vendre. Située sur un grand terrain avec un jardin privé et une piscine d'eau de mer, cette maison de 4 étages offre une vie de luxe contemporaine à son meilleur.

Nous entrons dans la villa au rez-de-chaussée et nous recevons un hall impressionnant qui mène au salon, à la cuisine joliment finie avec appareils électroménagers et un porche. Ce niveau de la maison a une toilette pratique et une des chambres à coucher et salles de bains.

Au premier étage, nous trouvons la chambre principale avec sa propre salle de bain et dressing, ainsi que 2 autres chambres et salles de bains et un porche. Les terrasses de la villa comprennent du verre continu qui offre les meilleures vues.

Le solarium sur le toit, auquel on accède par un ascenseur, offre de merveilleux espaces sur la terrasse avec un coin cuisine entièrement équipé avec refroidisseur de vin, terrasse et douche avec une zone conçue pour un jacuzzi, l'endroit idéal pour se détendre à la fin de la journée et profiter de la vie privée complète et d'excellentes vues.

Le sous-sol abrite un espace pour un spa et une salle de sport, une buanderie entièrement équipée et des toilettes, ainsi qu'une chambre et une salle de bains pouvant servir de pièces de service, ainsi que le garage de la maison.

Les caractéristiques additionnelles de cette maison incluent un système de purification de l'eau / décalcifiant et un système domotique pour la climatisation, l'éclairage, le son, la vidéo, les stores, l'accès et les rideaux.



[lucasfox.fr/go/mrb19265](https://lucasfox.fr/go/mrb19265)

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa,  
Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parking,  
Vues, Utility room, Sécurité,  
Nouvellement construit, Exterior, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 312m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Puerto Banús

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

|          |                 |                         |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>493m<sup>2</sup></b> | <b>900m<sup>2</sup></b> | <b>312m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse                |

Les acheteurs ont la possibilité de mettre à jour les appareils et d'inclure certains extras, tels que l'éclairage LED dans les armoires, une mini piscine / jacuzzi sur le toit, l'installation complète d'un sauna / spa et l'installation complète d'un home cinéma.

Contactez-nous aujourd'hui pour plus d'informations sur cette spectaculaire nouvelle villa de luxe à vendre à Puerto Banús.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr)

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 312m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Puerto Banús

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

|          |                 |                         |                         |                         |
|----------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>5</b>        | <b>493m<sup>2</sup></b> | <b>900m<sup>2</sup></b> | <b>312m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                 | Terrasse                |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr