

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 400m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 400m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Villa de style moderne et élégant avec des fonctionnalités incroyables telles que 3 piscines, un spa intérieur et un home cinéma. L'espace jour décloisonné et bien équipé reçoit beaucoup de lumière naturelle et se connecte à la terrasse.**

Cette maison spacieuse a un total de trois piscines et est répartie sur trois étages, y compris le rez-de-chaussée et le sous-sol.

La villa, située au bout d'un cul-de-sac tranquille, fait face au sud et offre une vue spectaculaire sur Marbella et la mer. De plus, il offre une intimité enviable, car il n'est pas entouré de voisins. La villa se trouve sur un terrain de plus de 1 000 m<sup>2</sup> et a une grande superficie construite de 738 m<sup>2</sup>. Une route fermée entoure l'entrée de la maison et il y a un parking pour jusqu'à quatre voitures.

De l'allée, des marches mènent au jardin, avec une pelouse, des parterres de fleurs et une grande piscine. Un barbecue couvert et un coin cuisine extérieur sont parfaits pour un dîner animé ou paisible en compagnie de vos proches. Il y a des espaces pour se détendre et des chaises longues pour profiter de journées de détente autour de la piscine.

Nous entrons dans la maison par l'étage inférieur, où un hall nous accueille. À ce niveau, il y a quatre chambres, toutes avec salle de bain privée et touches de marbre. Ces chambres présentent une élégante décoration neutre et donnent sur l'une des piscines.

Cette villa dispose de tous les équipements pour se détendre et se relaxer. Un spa à domicile bien équipé à ce niveau dispose d'un sauna, d'un bain turc et d'un bassin profond pour libérer des endorphines. Cet étage dispose également d'une salle de sport et d'une salle de bains avec douche.

Accédez au rez-de-chaussée par des escaliers ou par ascenseur, où se trouve la zone jour. De cette hauteur, vous profiterez d'une vue incroyable sur la cime des arbres de Marbella, avec la mer en arrière-plan. Le salon coule dans tout l'espace et comporte des baies vitrées et des porches couverts protègent la maison de la chaleur du soleil d'été.



[lucasfox.fr/go/mrb24750](https://lucasfox.fr/go/mrb24750)

Vistas al mar, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système domotique, Système d'alarme, Salon gourmet, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Home cinéma, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 400m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Le salon principal combine une salle à manger avec des sièges et la cheminée centrale, créant un espace très confortable. Ici, vous pourrez profiter de la large vue sur les arbres matures, avec la mer et le ciel à l'horizon.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 400m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>1.020m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr