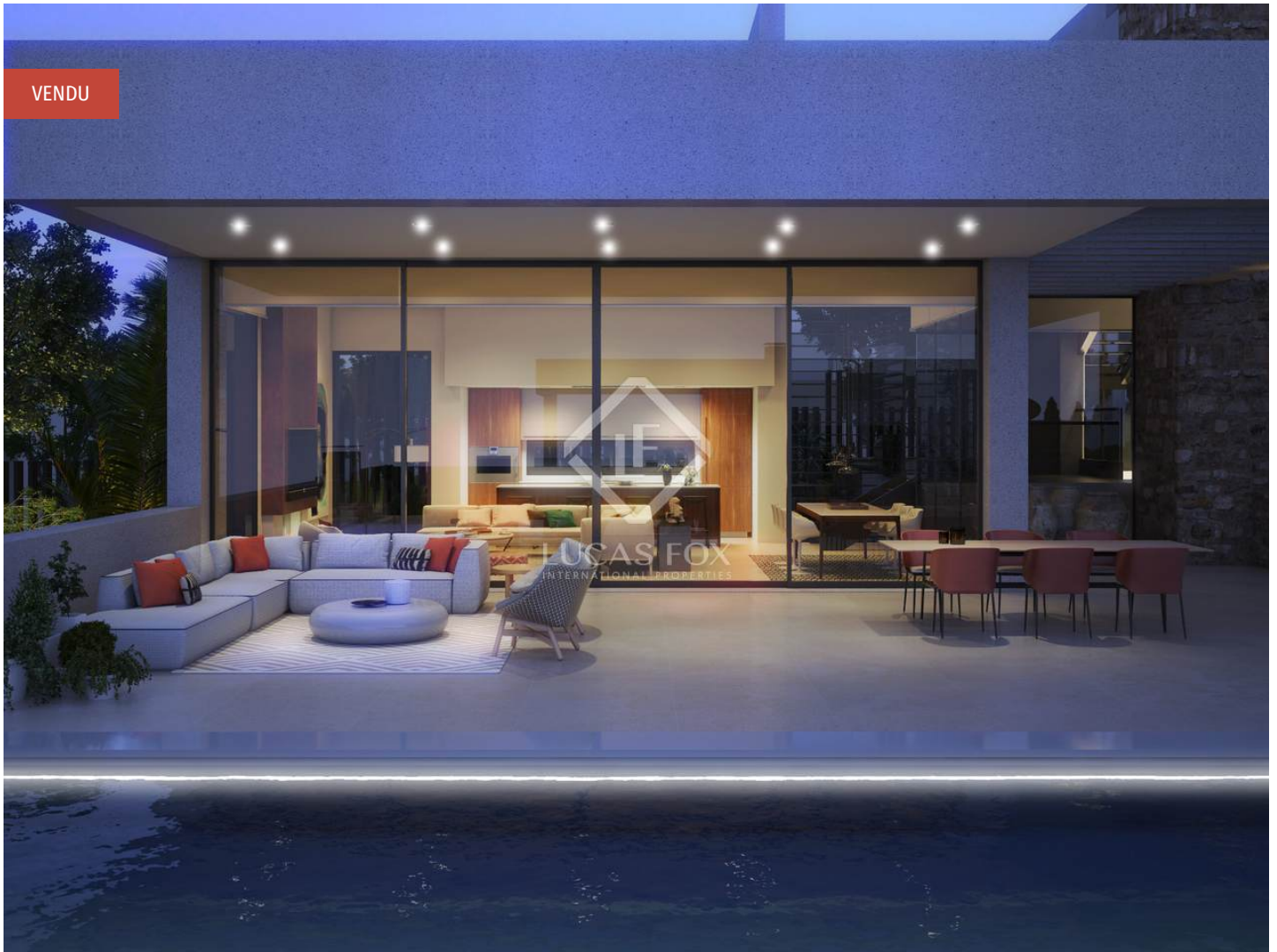


Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

# Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>1.246m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



TRYAH VILLA 3 - LOCATION

Pool Area  
Golf Club  
Beach Club  
Tennis Courts  
Swimming Pools



TRYAH VILLA 3

Bedrooms  
Bathrooms  
Terrace  
Parking

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>248m<sup>2</sup></b>	<b>1.246m<sup>2</sup></b>	<b>49m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

## Nouvelle villa de 4 chambres avec vue imprenable sur la Méditerranée, en vente dans un nouveau complexe de Nueva Andalusia.

Splendide villa de 4 chambres en vente sur la côte de l'Andalousie, dans un emplacement de rêve : Nueva Andalucía. La villa dispose d'une surface de 248 m<sup>2</sup>, de 4 grandes chambres à coucher et de 5 salles de bains. Les villas ont été conçues par l'architecte Juan Salvador Shvartzberg et sont un véritable régal pour les sens. Les villas disposent également d'une grande zone pouvant être adaptée selon les besoins du propriétaire en un bureau ou un espace de loisirs.

Cette villa très particulière dispose en total de 4 chambres spacieuses, dont 2 au rez-de-chaussée et 2 au premier étage. Vous trouverez également au rez-de-chaussée un grand salon-salle à manger et une cuisine bien équipée; la villa entière bénéficie d'une disposition intuitive et confortable. Double vitrage, chauffage au sol et climatisation chaud / froid dans toute la villa : autant de caractéristiques qui garantissent un confort absolu tout au long de l'année. L'espace extérieur est tout aussi accueillant avec 48m<sup>2</sup> de piscine privée, positionnée pour être toujours au soleil, et une grande terrasse pour se détendre et profiter de l'excellent climat méditerranéen.

Située sur le littoral de l'Andalousie, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur la Méditerranée tout en offrant beaucoup d'intimité.



[lucasfox.fr/go/mrb3081](https://lucasfox.fr/go/mrb3081)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 49m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **248m<sup>2</sup>** Plan      **1.246m<sup>2</sup>** Terrain      **49m<sup>2</sup>** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr