

€3,195,000 Maison / Villa - À vendre

**Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 170m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía**

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1,302m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse



CATVARAH VILLA 4 • LOCATION



CATVARAH VILLA 4

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andaluca, Marbella, Espagne

€3,195,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 170m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1,302m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

#### Splendide villa de 4 chambres en vente dans un nouveau complexe de Nueva Andalusia.

Cette villa de plusieurs étages compte 4 chambres. Elle est à vendre à Marbella, sur la côte de l'Andalousie et fait partie d'un nouveau complexe de 5 propriétés. Cette superbe nouvelle propriété mesure 269m<sup>2</sup>; elle dispose de 4 grandes chambres et de 5 salles de bains. Conçue par l'architecte Juan Salvador Shvartzberg, la villa dispose de hauts plafonds et d'espaces de vie ouverts pour la sérénité et un confort total.

Dans cette villa particulière, vous trouverez 2 chambres au rez-de-chaussée et 2 au premier étage avec un total de 5 salles de bains. Un grand salon-salle à manger et une cuisine ouverte sont également situés au rez-de-chaussée. Avec des finitions de haute qualité et des installations design dans les salles de bains et la cuisine, cette villa offre luxe et confort tout au long de l'année. Profitez du climat méditerranéen tout en vous relaxant sur la terrasse à côté d'une grande piscine privée de 48m<sup>2</sup> baignée par le soleil tout au fil des saisons.

Avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée, cette villa est idéale non seulement pour les amateurs de golf mais aussi pour tous ceux qui cherchent une habitation tranquille dans un emplacement très prisé comme Nueva Andalousie.



[lucasfox.fr/go/mrb3082](https://lucasfox.fr/go/mrb3082)

Jardin, Piscine, Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Dressing, Nouvellement construit, Utility room, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalusia, Marbella, Espagne

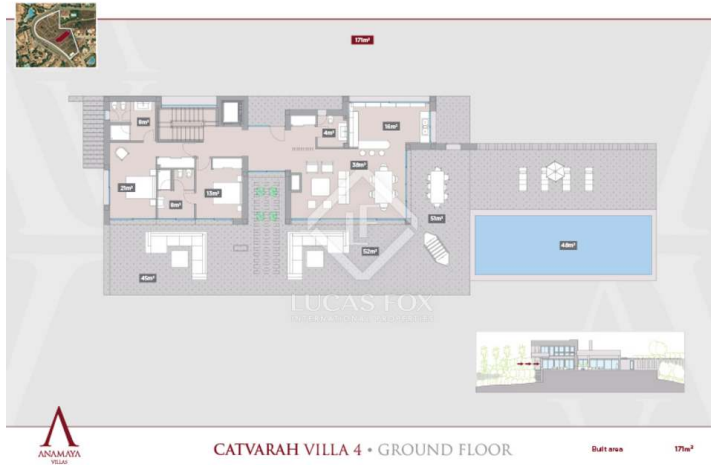


€3,195,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 170m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1,302m<sup>2</sup></b>	<b>170m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andaluca, Marbella, Espagne