

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 173m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>1.916m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 173m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>1.916m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Villa de 4 chambres avec vue panoramique, en vente dans un nouveau complexe de Nueva Andalusia.

Cette parfaite villa de 4 chambres est en vente à Marbella : elle fait partie d'un nouveau complexe de 5 villas situé dans Nueva Andalucía. Avec un design d'exception, cette propriété dispose d'une surface de 255m<sup>2</sup> divisée en 4 grandes chambres au rez-de-chaussée et premier étage, un salon-salle à manger ouvert ainsi qu'une cuisine totalement équipée. Elle compte également 5 chambres, toutes disposant des plus hautes prestations de qualité ; le luxe fait réalité. Conçue par l'architecte Juan Salvador Shvartzberg, la villa respire l'élégance tout en étant en harmonie avec son environnement naturel. De hauts plafonds et des fenêtres allant du sol jusqu'au plafond ouvrent les espaces de vie et permettent à la lumière naturelle d'inonder la propriété. Les chambres sont bien placées et offrent des vues fabuleuses tandis que la zone extérieure a été soigneusement aménagée pour profiter au maximum du climat méditerranéen; une véranda donnant de l'ombre en été a été installé ainsi qu'une piscine de 48m<sup>2</sup> pour se rafraîchir. Vous trouverez au sous-sol un parking pour 2 voitures et un espace qui pourra être adapté pour tout type de loisirs ou activités en fonction des besoins du propriétaire.

La villa se trouve dans un emplacement privilégié de Marbella, sur la côte andalouse. Sa proximité avec les terrains de golf de la région et son environnement incomparable en font l'un des bijoux de la côte méditerranéenne.



[lucasfox.fr/go/mrb3083](https://lucasfox.fr/go/mrb3083)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

Prix à consulter Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 173m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>534m<sup>2</sup></b>	<b>1.916m<sup>2</sup></b>	<b>173m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr