

1 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Premià de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>1.949m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



**1 300 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Premià de Dalt, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>573m<sup>2</sup></b>	<b>1.949m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Belle villa historique avec 6 chambres, un grand jardin et une tour, à vendre à Premià de Dalt.**

Belle villa de 573 m<sup>2</sup> de caractère historique située sur un terrain de 1 949 m<sup>2</sup>. Il est situé à quelques minutes du centre de Premià de Dalt, du parc de la Serralada Litoral et des plages de la Costa del Maresme.

Il a été construit en 1900 et est accessible par un élégant chemin menant à un magnifique jardin, avec la possibilité d'installer une piscine, selon le cas.

L'arrière de la maison offre d'une part un grand espace barbecue et, attenant à la maison principale, se trouve une incroyable tour de 4 étages. Cette tour a un séjour au rez-de-chaussée, avec accès depuis le jardin, et un salon / chambre au premier étage, avec accès depuis l'intérieur de la maison principale. On accède aux deuxième et troisième étages de la tour par des escaliers situés à l'arrière de la maison, qui nécessitent une réforme complète, offrant de nombreuses possibilités d'agrandir l'espace.

Un long couloir mène au salon principal de la maison, à la salle à manger et au salon, le tout ayant accès à l'extérieur. La salle à manger et le salon se composent d'une cheminée et reçoivent également une lumière naturelle abondante. Les planchers de ce sol sont finis avec du parquet en chêne et du chauffage par le sol. Cet étage comprend également une salle de bains de courtoisie, une grande cuisine équipée avec des appareils Bulthaup, un espace salle à manger informel et l'accès à un beau porche avec des arches, idéal pour déjeuner en été à l'ombre.

Le premier étage abrite un salon qui sépare la chambre principale, avec salle de bain privée (douche et baignoire), bureau avec cheminée et air conditionné, des 3 autres chambres doubles, 2 salles de bain et une buanderie. Cette plante communique avec le premier étage de la tour.

Le deuxième étage (grenier) comprend une grande pièce pour la télévision et une chambre avec sa propre salle de bain et sa cuisine. Cet espace est parfait pour les invités. Enfin, il consiste en un espace de stationnement.

Les vues sur la forêt ajoutent un charme rustique à cette maison fantastique, elle offre également la tranquillité et l'intimité nécessaires à une excellente qualité de vie, à proximité de tous les services, de la plage et avec un accès facile à Barcelone.

[lucasfox.fr/go/mrs11002](https://lucasfox.fr/go/mrs11002)

Jardin, Garage, Parquet, , Système d'alarme,  
Près des transports publics,  
Espace chill-out, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Bibliothèque, Barbecue,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Premià de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**6**            **5**            **573m<sup>2</sup>**    **1.949m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne