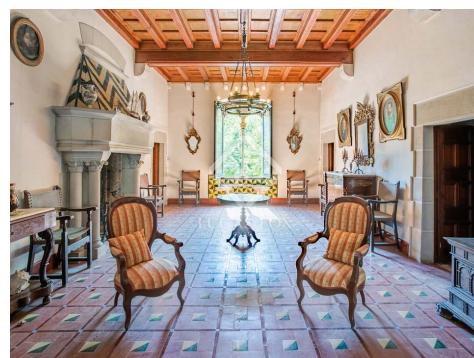


1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

8	4	656m²	2.454m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

8 **4** **656m²** **2.454m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de campagne de 546 m² du 14ème siècle à rénover située sur un terrain isolé de 2 450 m² au cœur d'Alella.

Cette ferme est l'une des maisons les plus emblématiques d'Alella, située au cœur de cette belle ville viticole. La ferme remonte au 14ème siècle et a été mise à jour de nombreuses fois au cours des années, la plus récente datant de 1927.

La ferme se compose de la maison principale et d'une annexe, les deux à l'intérieur d'un jardin privé de 2450 m² qui bénéficie de l'ombre des arbres.

La maison principale est répartie sur 3 étages et nécessite une rénovation complète. Le rez-de-chaussée comprend un grand hall d'entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, des toilettes invités, une chambre et un débarras. Au premier étage se trouve le hall central avec une magnifique cheminée, 4 chambres doubles (une avec salle de bain privée) et une salle de bain supplémentaire. Au deuxième étage se trouvent les 3 autres chambres, une salle de bain et plusieurs espaces de rangement.

À une extrémité du jardin se trouve l'annexe de 2 étages. Actuellement, le rez-de-chaussée est utilisé comme garage, avec accès à une buanderie avec 2 autres chambres et 2 terrasses au dernier étage. Il est également possible d'agrandir ou de modifier complètement ce bâtiment.

La ferme possède un puits privé qui alimente en eau constante un magnifique réservoir / piscine et peut être utilisé pour arroser le jardin.

Une opportunité fantastique d'acquérir et de restaurer une finca historique au centre d'Alella.



lucasfox.fr/go/mrs12515

Jardin, Garage privé,
Pavements hydrauliques, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Domaine Royale,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Débarras,
Cheminée, Animaux domestiques permis,
À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

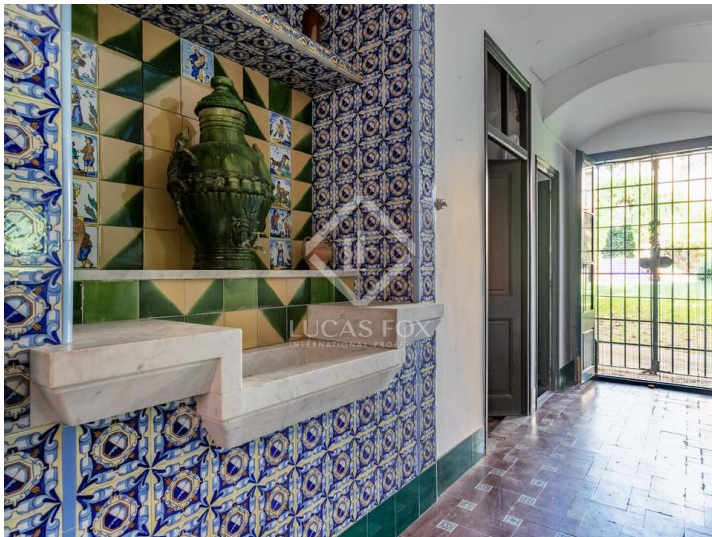
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

8 **4** **656m²** **2.454m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne