

1 180 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>523m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 180 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

**5** **4** **497m<sup>2</sup>** **523m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison familiale de 5 chambres à coucher avec des extérieurs fantastiques, à vendre dans le centre d'Alella.

Cette maison familiale de 5 chambres est située dans le centre d'Alella, un endroit idéal pour profiter de la magnifique côte du Maresme. De plus, il se trouve à deux pas des écoles, des magasins, des restaurants et des transports en commun.

La propriété offre 497 m<sup>2</sup> répartis sur 4 étages. Un hall au sous-sol mène au garage pour 3 voitures (avec 2 portes d'accès indépendantes), une cave, le débarras et l'ascenseur.

Le salon spacieux au rez-de-chaussée présente un design moderne avec de beaux sols en marbre et une cheminée. Les grandes portes mènent à la zone de détente, créant une transition parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine-salle à manger équipée a accès à la terrasse et est inondée de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres. Une chambre simple, une salle de bains et une buanderie complètent le rez-de-chaussée.

Au premier étage, nous trouvons quatre chambres: une simple, deux doubles avec placards (l'une avec sa propre salle de bain) et l'impressionnante chambre principale avec dressing, sa propre salle de bain avec jacuzzi, douche et double vasque et un balcon donnant sur la piscine. À cet étage, il y a aussi une autre salle de bain partagée avec baignoire et douche.

Le deuxième étage comprend un grand espace multifonctionnel avec toutes les connexions nécessaires pour le convertir en une chambre supplémentaire avec sa propre salle de bain.

En plein air fantastique, vous pourrez profiter du jardin, de la piscine et de l'espace de détente. De plus, le système d'irrigation automatique garantit qu'il est très facile de prendre soin du jardin.

Il convient également de noter que la maison dispose de la climatisation et de fenêtres à double vitrage de Technal avec stores automatiques et moustiquaires pour un confort total tout au long de l'année.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette excellente maison familiale à vendre à Alella.



[lucasfox.fr/go/mrs12649](https://lucasfox.fr/go/mrs12649)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 180 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>497m<sup>2</sup></b>	<b>523m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne