

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

7 **6** **704m²** **31.627m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Impressionnante ferme catalane restaurée du 16^{ème} siècle, sur un grand terrain comprenant 14 000 m² supplémentaires de parc naturel.

Masía Can Bruy est situé dans la ville d'Alella, l'un des plus charmants villages et tradition viticole du Maresme, à 15 minutes en voiture du centre de Barcelone, à 30 minutes de l'aéroport El Prat et à 5 minutes d'une école internationale renommée. .

Cette ferme de 12 500 m², dotée de 14 000 m² de parc naturel, se trouve à seulement 15 minutes à pied du centre urbain de la ville, dans un cadre naturel entouré de forêts, de champs et de vues spectaculaires sur la mer. Vous y apprécierez l'intimité et la tranquillité des environs. Il bénéficie d'une orientation sud-est imbattable qui le rend très ensoleillé et avec des températures agréables toute l'année.

L'intrigue est divisée en différentes zones. D'un côté, en face de la maison principale, il y a une terrasse avec gazebo et barbecue donnant sur la mer, qui offre une salle à manger d'été d'où vous pouvez accéder à la piscine avec une surface en gazon naturel et des vestiaires avec sauna et jacuzzi. Deux salles polyvalentes très spacieuses et un garage privé avec rangements complètent cet espace.

De l'autre, nous trouvons une deuxième zone avec un court de paddle-tennis, des arbres fruitiers, des jardins, un verger et une mine d'eau privée avec puits et radeau. En face de la ferme principale, il y a une parcelle avec une forêt indigène.

La ferme dispose de trois accès directs aux trois volumes qui forment la propriété, différenciés et attachés les uns aux autres, répartis sur trois étages avec un toit en pente avec deux eaux. C'est une maison principale, une maison secondaire et plusieurs annexes. Au total, 636 m² et 264 m² d'installations sportives (piscine et paddle).

Nous accédons à la maison principale par une porte, où nous recevons une large entrée. Sur la droite se trouve un grand salon relié à une toilette et à la cuisine par un distributeur. Trois salons adjacents à gauche de l'entrée complètent cet étage.



lucasfox.fr/go/mrs15376

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Garage, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Court de padel, Parking, Vues, Utility room, Service entrance, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Aire de jeux, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Depuis le hall, des escaliers mènent au premier étage. Dès que nous montons, nous nous retrouvons face à une chambre avec une salle de bain privée. Sur la gauche, un distributeur conduit à une chambre avec dressing et à une salle de bain avec une pièce attenante pouvant servir de bureau. La partie droite de l'étage se compose d'une autre chambre avec salle de bain privée et de 2 chambres partageant une salle de bain, l'une avec dressing.

Les combles se composent d'une autre chambre et d'une petite salle de bains.

Cette maison est équipée de la climatisation, du chauffage et de fenêtres à double vitrage pour assurer votre confort à tout moment de l'année.

La maison secondaire, actuellement destinée à accueillir le masover, est attenante à la maison principale et dispose d'une entrée indépendante. Il offre 2 chambres à coucher, un salon avec cuisine et une salle de bain complète. Il y a la possibilité d'intégrer la maison du masover dans la maison principale, en développant le logement existant.

La maison est cataloguée et protégée par le catalogue du patrimoine architectural d'Alella et conserve dans sa façade principale un cadran solaire datant de 1807.

Selon la réglementation, il n'est pas permis de développer des activités commerciales à la ferme. L'utilisation est strictement privée.

Masía Can Bruy combine un passé historique et beaucoup d'authenticité dans un lieu exceptionnel qui nous donne l'exclusivité de vivre au milieu de la nature près de Barcelone.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette magnifique ferme face à la mer.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 950 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

7	6	704m²	31.627m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne