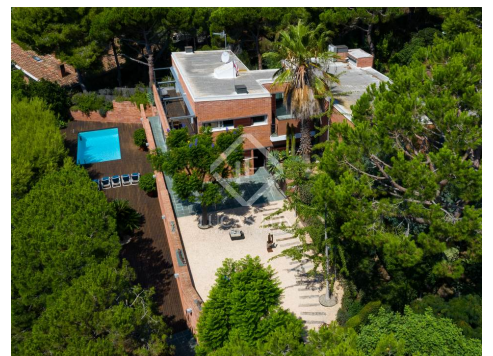
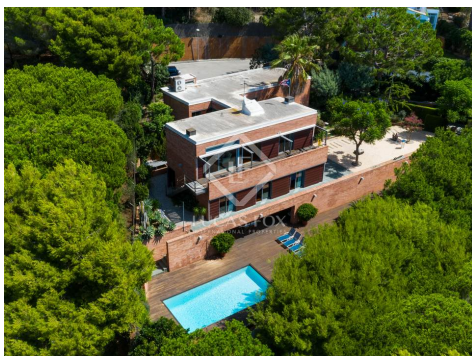


1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>1.033m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **395m<sup>2</sup>** Plan      **1.033m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

Magnifique villa à quatre vents située dans la municipalité de Premià De Dalt, dans une urbanisation fermée avec intimité et tranquillité très proches du centre. La maison est située sur un terrain d'environ 1 033 m<sup>2</sup>, avec une superficie construite d'environ 400 m<sup>2</sup>, très proche de l'autoroute C-32 et avec une communication rapide avec toute la côte catalane.

La maison est principalement divisée en deux étages très confortables et pratiques.

Au rez-de-chaussée, accessible depuis la rue, nous trouvons un beau hall ouvert avec beaucoup de lumière naturelle qui mène au salon. Cette chambre a de hauts plafonds et de grandes fenêtres avec une vue fabuleuse sur la mer et un contour de végétation aux teintes vertes soulignées par la lueur bleuâtre qui reflète la mer. À gauche, une cuisine de bureau très fonctionnelle cède la place à une belle terrasse qui communique également avec le salon.

De cette partie de la maison, la vue sur les montagnes et la mer est imbattable. La cuisine a également accès à une deuxième terrasse avec un grand barbecue qui donne sur le jardin. Enfin, à ce même étage, nous trouvons une pièce pour bureau, une salle de bain, un ascenseur et un garage pouvant accueillir 2 ou 3 voitures.

À l'étage inférieur, il y a 3 chambres doubles avec accès à la terrasse, au jardin et à la piscine. L'un d'eux a une salle de bain privée. Il y a aussi une deuxième salle de bain complète que le reste des chambres partage. D'autre part, cette hauteur comporte une zone multifonctionnelle et une salle de jeux décloisonnée. Une chambre d'amis avec salle de bain privée et buanderie complète ce niveau.

Le jardin a deux zones séparées entre eux. D'une part, il y a un jardin avec beaucoup d'espace et très bien décoré, et d'autre part, une piscine entourée de bois de teck. L'extérieur bénéficie également d'un porche d'été à côté d'une chambre avec une salle de bain complète et un sauna.

Sans aucun doute, une maison avec beaucoup de style, des vues imbattables et des finitions de haute qualité.



[lucasfox.fr/go/mrs20271](https://lucasfox.fr/go/mrs20271)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08338

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>395m<sup>2</sup></b>	<b>1.033m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne