

€1,300,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m² de jardin a vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4	4	400m²	450m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

€1,300,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m² de jardin a vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4	4	400m²	450m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Une maison d'époque spectaculaire, entièrement rénovée en 2017, à seulement 2 minutes à pied de la plage.

Cette belle maison de ville, datant de 1912, est répartie sur quatre étages reliés par un ascenseur. La maison a été pratiquement reconstruite en 2017 et combine maintenant des espaces contemporains avec ses nombreuses caractéristiques d'origine.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée cède la place à un salon-salle à manger-cuisine ouvert avec de hauts plafonds et un sol en mosaïque. De là, les portes vitrées du sol au plafond cèdent la place au patio. À cet étage, il y a aussi une chambre double avec salle de bain privée et une autre salle de bain pour invités, actuellement utilisée comme buanderie.

Au premier étage se trouve la chambre principale avec dressing, baignoire et toilettes séparées et sortie sur une terrasse. Il y a une autre salle de bains et une grande chambre double qui pourrait facilement être convertie en deux.

Au deuxième étage, nous avons le salon principal avec un écran de verre qui donne sur la salle à manger, qui à son tour s'ouvre sur une terrasse surplombant la mer. Cet étage est complété par la cuisine principale moderne avec un îlot central pratique.

Le sous-sol offre environ 100 m² d'espace utile supplémentaire pouvant être conçu en fonction des besoins de l'acheteur. Il a un accès direct au jardin arrière.

La maison a été construite avec les meilleures qualités et dispose d'un système de climatisation chaud / froid et d'un échangeur de chaleur à chaque étage, de fenêtres en aluminium de haute qualité et d'un éclairage indirect.

Il est situé à seulement deux minutes à pied de la plage et de la gare et constituerait une excellente résidence principale ou une maison de plage pour l'été.



lucasfox.fr/go/mrs20461

Vistas al mar, Jardín, Terraza, Ascensor, Éclairage naturel, Éléments d'époque, Haut de plafond, Sol en marbre, Armoires encastrées, Chauffage, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Près des transports publics, Rénové

Contactez-nous à propos de cette propriété

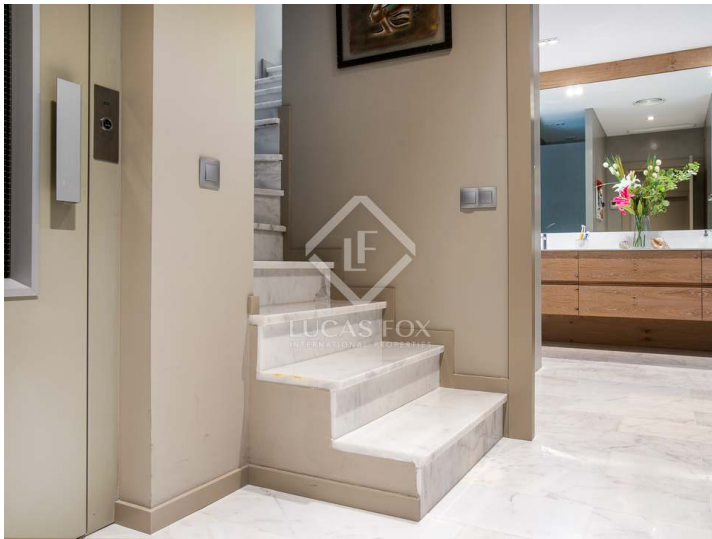
+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

€1,300,000 Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 50m² de jardin a vendre à Caldes d'Estrac

Espagne » Barcelone » Maresme » Caldes d'Estrac » 08393

4	4	400m²	450m²	50m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne