

980 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 423m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08339

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>423m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

980 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 423m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08339

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>423m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

### Villa neuve de 4 chambres avec jardin privé et vue sur la mer, à vendre à Premià de Dalt.

Cette impressionnante villa fait partie d'une promotion exceptionnelle de nouvelles constructions à Premià de Dalt, plus précisément à La Cisa, un environnement naturel d'une grande beauté, propice à la détente en toute intimité, mais sans renoncer à tous les services: à quelques minutes de la plage, et moins d'un quart d'heure, Barcelone.

Cette villa mesure 463 m<sup>2</sup> et est répartie sur deux étages plus un sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux qui s'ouvre sur une grande terrasse, une cuisine moderne entièrement équipée et une salle de bains pour invités. Une étude complète le rez-de-chaussée. Les quatre chambres doubles se trouvent au premier étage et deux d'entre elles ont accès à une grande terrasse. Il y a deux salles de bains en plus de celle intégrée dans la chambre principale. Le design moderne maximise la lumière naturelle dans les deux plantes grâce aux très grandes fenêtres.

La maison dispose également d'un garage privé au sous-sol avec un espace pour trois véhicules. Dehors, il y a un jardin privé et une piscine pour profiter de la vue fantastique sur la mer.

Des matériaux et des finitions de haute qualité ont été utilisés, tels que des cuisines équipées de robinets Bulthaup, Tres Grifería, de chauffage à air et au sol, de systèmes de refroidissement au plafond caché et d'éclairage à LED. Les clients peuvent finir de personnaliser la maison à leur convenance en choisissant entre différents matériaux et finitions. Par exemple, parmi les extras disponibles, nous trouvons un ascenseur, une piscine privée et une cheminée. De plus, toutes les villas de la promotion possèdent un certificat d'efficacité énergétique A.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette villa exceptionnelle à La Cisa. Date d'achèvement et de livraison: T1 de 2020.



[lucasfox.fr/go/mrs20622](https://lucasfox.fr/go/mrs20622)

Vistas al mar, Terrasse, Garage, Parquet,  
Éclairage naturel, Vues,  
Nouvellement construit, Climatisation

### Contactez-nous à propos de cette propriété

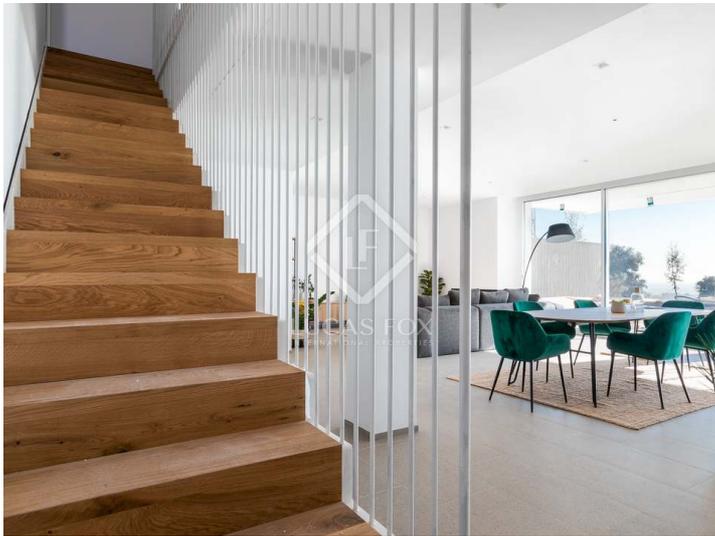
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

980 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 423m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Premià de Dalt

Espagne » Barcelone » Maresme » Premià de Dalt » 08339

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>610m<sup>2</sup></b>	<b>423m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne