

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



**650 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

**5**                      **4**                      **284m<sup>2</sup>**    **625m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Maison à 3 vents avec de très grands espaces à l'intérieur et à l'extérieur et une vue magnifique sur la mer, les montagnes et Barcelone.

Excellente maison d'environ 284 m<sup>2</sup> construite sur un terrain d'environ 625 m<sup>2</sup> avec une très bonne orientation vers le sud, beaucoup de lumière naturelle et une vue fantastique sur la mer et Barcelone. Il est situé dans l'une des meilleures urbanisations de Teià, La Vinya, près de la ville de Teià et Alella et à seulement 20 minutes de la grande ville. Il bénéficie d'un bon accès aux transports en commun et se trouve à 40 minutes en voiture de l'aéroport.

La maison a été construite en 1988 mais a été rénovée au cours de l'année 2000.

L'entrée principale nous amène à un hall qui cède la place à un grand salon décroissant avec une cheminée et un coin repas. La cuisine de bureau aux dimensions généreuses a un accès direct au jardin arrière et à l'espace barbecue. Une buanderie et une salle de bain avec douche complètent l'étage principal.

Au premier étage la maison offre deux chambres doubles avec salle de bain, une petite chambre ou bureau et la suite parentale avec salle de bain et dressing.

Enfin, au deuxième étage, nous avons deux autres chambres et deux terrasses avec les meilleures vues de la maison (la mer, Barcelone et les montagnes).

La maison dispose d'un garage pour deux voitures.

Que ce soit lors de soirées familiales autour de la cheminée en hiver ou lors de merveilleux dîners en plein air avec vue sur la mer en été, c'est la maison idéale pour profiter de moments inoubliables en famille et profiter de l'excellent climat et de la qualité de vie offerts par Maresme .

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/mrs22695](https://lucasfox.fr/go/mrs22695)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>625m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne