

760 000 € Maison / Villa - À vendre

## maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrera de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>1.581m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

760 000 € Maison / Villa - À vendre

## maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrera de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>1.581m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison design de 4 chambres construite en 2000 à vendre à Cabrera de Mar.

Maison confortable de 2 étages avec une superficie construite de 374 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 581 m<sup>2</sup> et une vue fantastique sur la mer, les montagnes et le château emblématique de Burriac. Il est situé à environ 5 minutes en voiture de la ville de Cabrera de Mar et à environ 30 minutes du centre de Barcelone.

La maison a été construite en 2000 et sa distribution est très fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall, le salon et la salle à manger avec accès direct au jardin et à la piscine, une cuisine entièrement équipée et un cellier. De plus, cette hauteur offre une chambre double avec salle de bain et une buanderie avec accès au jardin arrière. Il est à noter qu'au rez-de-chaussée il y a un parking pour 2 voitures avec accès direct à la maison.

À l'étage supérieur se trouve la suite avec dressing et salle de bains avec accès à un balcon donnant sur la mer et 2 chambres doubles avec salle de bains commune. Au fond du couloir, il y a une pièce qui peut être utilisée comme bureau ou, sinon, il y a la possibilité de la transformer en cinquième chambre.

Le jardin offre plusieurs espaces, comme une salle à manger d'été, un espace détente, un jacuzzi, une piscine d'eau salée, des espaces verts et une vue sur la mer.

Une maison fantastique pour profiter de la tranquillité du Maresme, avec une vue agréable sur les montagnes, la mer et la ville de Barcelone à seulement 26 km.



[lucasfox.fr/go/mrs23162](https://lucasfox.fr/go/mrs23162)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage privé, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Service entrance, Salle de jeux, Puits, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Alarme, Aire de jeux

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

760 000 € Maison / Villa - À vendre

## maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Cabrera de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrera de Mar » 08349

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>374m<sup>2</sup></b>	<b>1.581m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne