

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vilassar de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>2.373m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vilassar de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

**5** **3** **364m<sup>2</sup>** **2.373m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison à 4 vents à réformer à vendre à Vilassar de Dalt, idéale pour les familles qui veulent avoir beaucoup de terrain extérieur ou pour les investisseurs.

Nous vous présentons cette magnifique maison située à quelques mètres du centre de la ville de Vilassar de Dalt, avec une excellente communication routière et tous les services à portée de main.

C'est une maison qui peut attirer à la fois les investisseurs et les particuliers, car la ferme pourrait être divisée en 4 parcelles pour construire 4 maisons. Vous pouvez également réformer la maison qui existe actuellement et profiter d'environ 2373 m<sup>2</sup> de jardin.

Le jardin est composé de plusieurs grands espaces, ensoleillés toute la journée, d'une grande piscine, d'un bâtiment attenant avec barbecue et espace détente, d'une pièce attenante et d'un fronton.

La maison principale est répartie sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, on trouve un garage pour 2 voitures et plusieurs espaces polyvalents avec une salle de sport et un dressing.

Le premier étage comprend un distributeur, un salon-salle à manger avec accès à la terrasse et au jardin, une cuisine de bureau et une buanderie. En revanche, l'espace nuit offre 2 chambres individuelles, une salle de bain complète et une chambre en suite avec salle de bain et dressing.

Le deuxième étage abrite 2 chambres doubles, une salle de bains et un grenier.

C'est une maison avec beaucoup de potentiel au niveau de l'exploitation, tant pour ceux qui recherchent une maison avec un grand jardin que pour ceux qui souhaitent investir dans une propriété.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mrs23732](https://lucasfox.fr/go/mrs23732)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Vilassar de Dalt, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Vilassar de Dalt » 08339

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>364m<sup>2</sup></b>	<b>2.373m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne