

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison spacieuse de 6 chambres sur un grand terrain isolé avec une piscine offrant une vue panoramique magnifique sur Barcelone et la mer Méditerranée.

Cette grande maison de près de 700 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié à Cabrils, en hauteur sur une colline exposée sud-ouest avec une vue panoramique incroyable. La maison, qui date de 1970, a été rénovée par son propriétaire actuel, elle est donc présentée en excellent état et offre la sensation d'être lumineuse et spacieuse.

La maison est répartie sur 3 étages, avec de belles vues de presque toutes les pièces. À l'étage supérieur, l'entrée principale mène à un palier central où se trouvent 4 chambres doubles, 2 salles de bains et le salon-salle à manger principal, qui dispose d'une cheminée à bois. De là, vous pouvez accéder à la cuisine et à la zone de service. Autour de la maison, il y a plus de 250 m<sup>2</sup> de terrasses, avec de grands espaces chill-out où vous pourrez admirer les vues impressionnantes sur les environs.

L'étage du milieu se compose de la chambre principale avec un salon privé avec cheminée, dressing, salle de bains avec jacuzzi et salle de sport intérieure / extérieure. Cette hauteur abrite également la buanderie et le garage pour 1-2 voitures, en plus d'un parking extérieur (couvert et non couvert) pour jusqu'à 5 de plus.

Le niveau inférieur se compose d'un coin repas et barbecue couvert de 170 m<sup>2</sup> avec une mini cuisine et de hauts plafonds, parfait pour passer un bon moment entre amis et en famille. De là, des marches mènent à la piscine de 60 m<sup>2</sup>, à la terrasse et à la pelouse artificielle. Le reste du terrain de 2 500 m<sup>2</sup> est en forêt naturelle et offre un grand niveau d'intimité.

La maison, située dans l'urbanisation exclusive Montcabrer à Cabrils, offre un accès à Barcelone en voiture en 25 minutes. De plus, la plage de Vilassar de Mar est à environ 10 minutes et il y a une école internationale à proximité.

La maison serait idéale comme première ou deuxième résidence pour une grande famille. Il offre également un grand potentiel comme investissement locatif de vacances.



[lucasfox.fr/go/mrs24910](https://lucasfox.fr/go/mrs24910)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

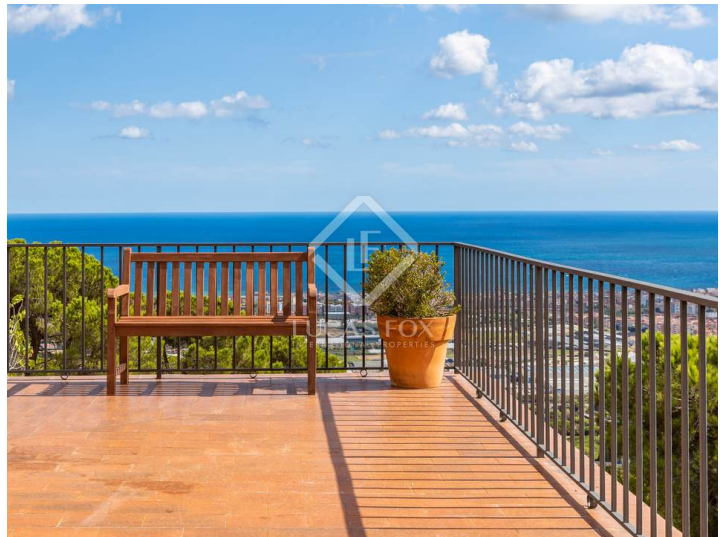
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>2.512m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne